

Специальные условия по ипотеке: Эмарк Групп

1.	Вид кредита	Ипотечный	
2.	Цель кредита	Покупка квартиры у ОсОО «Эмарк Групп» (клиентский номер в ДКИБ - 216286) в завершенных жилых домах: 1) "Анкара", мкр. Тунгуч, ул. Анкара, д 20/2 2) "Вдохновение", ул. Шевченко, д.125	
3.	Сумма кредита	350 000 – 7 000 000 сом	
4.	Валюта кредита	сомы	
5.	Срок кредита (месяц)	24 - 60	
6.	Годовые процентные ставки	для срока кредита	
		24 месяца	10,5%
		36 месяцев	13,5%
		48 месяцев	14,5%
	60 месяцев	15,5%	
7.	Комиссия за предоставление кредита	1% от суммы кредита	
8.	Собственные средства	мин 30%	
9.	Погашение кредита	равными ежемесячными платежами	
10.	Обеспечение*	для любой суммы кредита	
		Приобретаемая в кредит квартира и 1 персональное поручительство, приемлемое для Банка. Банк может запросить дополнительное обеспечение по решению Соответствующего Одобряющего Органа.	
11.	Страхование обеспечения	Обязательно для Недвижимости, покупаемой в кредит.	
12.	Пролонгация	не применяется	
13.	Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
14.	Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
15.	Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита	без предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней	- 5% (мин. KGS 2 000) - в случае погашения текущего кредита и обращения за новым – не применяется
		при условии предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней	не применяется
16.	Комиссия за реструктуризацию кредита (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)	- KGS 7 000 - KGS 3 500 – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменятся даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц).	
17.	Комиссия за замену обеспечения	KGS 3 500	
18.	Комиссия за освобождение обеспечения	не применяется	
19.	Штраф за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю, за одно уведомление	KGS 500	
20.	Штраф за нецелевое использование кредита	не применяется	
21.	Комиссия за оценку залогового обеспечения	согласно условиям Банка по оценке залога	
22.	Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка	0,2% от суммы такой просрочки за каждый день просрочки	
23.	Комиссия за взнос наличных, если кредит в иностранной валюте был выдан в безналичной форме, а впоследствии погашается наличными в той же валюте, что и валюта выданного кредита (применимо к кредитным взносам, превышающим 10 000 долларов США каждый)	Не применяется, т. к. по текущей ипотечной программе кредиты в долларах США не предусмотрены.	

Примечания:

- Соответствующий Одобряющий Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.
- Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать 50% ежемесячного дохода заемщика. Поручитель также должен быть достаточно кредитоспособным для оплаты задолженности по кредиту.
- Выдаваемый кредит должен быть напрямую перечислен на счет ОсОО "Эмарк Групп" в ЗАО "ДКИБ". Комиссия за осуществление денежного перевода не применяется.
- Все комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.