

Адрес: КР, г.Бишкек, ул.Айни, дом 31, кв. 105, идент. код №1-01-12-0015-0008-01-022.

## Характеристики объекта оценки:

Серия квартиры: 105 серия, нежилое помещение в жилом доме (под салон красоты).

### Полезная площадь:

- согласно правоустанавливающим документам – 36.4 кв.м.

- согласно техническим документам – 36.4 кв.м.

### Жилая площадь:

- согласно правоустанавливающим документам – 13.5 кв.м.

- согласно техническим документам – 13.5 кв.м.

**Общее количество комнат: 2**

**Количество жилых комнат: 1**

**Этаж: 1-й этаж из 5-ти**

**Фундамент:** бетон;

**Материал стен:** жженный кирпич

### Коммуникационные системы:

- электричество;
- водоснабжение: холодная  горячая
- газ

### канализация:

- центральное
- септик

### отопление:

- центральное;
- электрическое;
- газовое;
- угольное;
- паровое;
- комбинированное.

### Ремонт:

Полы – ламинат

Внутренняя отделка – водоэмульсионная краска, обои

Внутреннее состояние нежилого помещения: Удовлетворительное

### Проемы:

Окна - деревянные

Двери – деревянные.

