

Основные документы для получения ипотечного кредита Джал Комфорт (физические лица)

1. для рассмотрения заявления на кредит заемщиком, поручителем, залогодателем (покупателем, если он не является заемщиком):

- паспорт (наличие постоянной прописки)
- справка о заработной плате за последние 12 месяцев и/или иное подтверждение дохода/дополнительного дохода (кроме залогодателя)
- документ, подтверждающий акт гражданского состояния (свидетельство о браке/разводе/смерти супруга(и))
- паспорт супруга(и)

2. после одобрения заявления на кредит:

а. согласие супруги/га:

- i. заемщика на залог приобретаемой недвижимости и получение кредита (оформляется в письменной форме и подписывается в Банке)
- ii. залогодателя на залог (если залог подлежит нотариальному удостоверению, то и согласие должно быть удостоверено нотариально)
- iii. Если заемщик/залогодатель/поручитель холост/не замужем, то - заявление о семейном положении заемщика/залогодателя/поручителя (если залог подлежит нотариальному удостоверению, то и такое заявление должно быть удостоверено нотариально).

Документы, необходимые для залога недвижимого имущества:

- справка-намерение на кредит с характеристиками квартиры с Компании
- справка с гос. регистра о том, что имущество не состоит в аресте.
- правоустанавливающие документы на недвижимость:
 - если многоквартирный дом не сдан в эксплуатацию - договор о долевом участии зарегистрированном в гос. регистре,
 - если многоквартирный дом сдан в эксплуатацию - договор купли продажи и тех. паспорт
- квитанция об оплате со строительной компании

Примечания:

При необходимости Банк вправе запросить дополнительные документы.