

**Адрес:** г.Бишкек, жилмассив “Колмо” , ул.М.Ганди, дом 412

### **Характеристики объекта:**

#### **Общая площадь:**

- согласно правоустанавливающим документам - 102,7

- согласно техническим документам - 103,2

#### **Жилая площадь:**

- согласно правоустанавливающим документам - 77,5

- согласно техническим документам - 78

#### **Общее количество комнат: 7**

#### **Количество жилых комнат: 5**

#### **Количество этажей: 1**

#### **Год постройки: 1997**

#### **Фундамент: бетон**

#### **Материал стен: жженный кирпич**

#### **Кровля: двухскатная, металлочерепица**

#### **Земельный участок:**

- согласно правоустанавливающим документам - 770

- согласно техническим документам (фактически) - 702

### **Коммуникационные системы:**

электричество;  
водоснабжение: холодное  горячее

газ

#### **канализация:**

центральное

септик

#### **отопление:**

центральное;

электрическое;

газовое;

угольное;

паровое;

комбинированное.

### **Ремонт:**

**Полы** – цементная стяжка, линолеум

**Стены** – обои

**Потолок** – гипсокартонные, побелка

**Внутреннее состояние:** в хорошем состоянии

**Техническое состояние здания:** в хорошем состоянии

### **Проемы:**

**Окна** - пластиковые;

**Двери** – деревянные.

