

**Стандартные условия по кредитам для физических лиц**

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>1.</b>   | <b>Вид кредита</b>   | <b>Потребительские</b>   |   |
| <b>2.</b>   | <b>Цель кредита</b>  | любые потребительские цели (включая цель на образование)   |   |
| <b>3.</b>   | <b>Сумма кредита</b>   | <b>от KGS 15 000</b>   |   |
| <b>4.</b>   | <b>Валюта кредита</b>  | KGS  |   |
| <b>5.</b>   | <b>Срок кредита (месяц)</b>  | <b>6 - 36</b>  |   |
| <b>Годовые процентные ставки</b>  |  |  |   |
| <b>6.</b>   | для сотрудников зарплатных проектов  | <b>21%</b>   |   |
|   | для незарплатных проектов  | <b>23%</b>   |   |
| <b>7.</b>   | <b>Комиссия за предоставление кредита</b>  | 1%от суммы кредита, мин KGS 1 500  |   |
| <b>8.</b>   | <b>Собственные средства</b>  | -  |   |
| <b>9.</b>   | <b>Погашение кредита</b>   | равными ежемесячными платежами   |   |
| <b>10.</b>  | <b>Обеспечение</b>   | <b>Для сотрудников</b>   | <b>если сумма кредита</b>                         |
|   | а) БЕЗ персональное поручительство,  | зарплатных проектов  | <b>до 3 зарплат,но не более 100 000</b>           |
|   |  | незарплатных проектов  | -   |
|   | б) 1 персональное поручительство, приемлемое для Банка   | зарплатных проектов  | <b>свыше 3 зарплат или/ от 100 001 до 500 000</b> |
|   |  | незарплатных проектов  | -   |
|   | с)2 персональных поручительства, приемлемые для Банка  | зарплатных проектов  | -   |
|   |  | незарплатных проектов  | <b>KGS 15 000 - 100 000</b>                       |
| Залог в виде движимого и/или недвижимого имущества, рыночная стоимость (оцененная банком) которого как минимум в 2 раза превышает сумму кредита, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка.   |  | зарплатных проектов  | <b>от KGS 500 001</b>                             |
| или<br>для ипотечных кредитов это также могут быть: жилая недвижимость, покупаемая в кредит, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка. или<br>для кредитов на покупку авто это также могут быть: с машина, покупаемая в кредит, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка. |  | незарплатных проектов  | <b>от KGS 100 001</b>                             |
| <b>11.</b>  | <b>Страхование обеспечения</b>   | Страхование движимого имущества (залога) обязательно; недвижимого имущества (залога) обязательно в случае, если сумма кредита равна либо превышает 1 000 000 сом (или 20 000 USD). Сумма страхования должна быть не менее рыночной стоимости залога или еще не оплаченной Банку двойной сумме кредита. Страхование должно осуществляться только в одобренной/ых и уполномоченной/ых Банком страховой/ых компании/ях.   |   |
| <b>12.</b>  | <b>Пролонгация</b>   | не применяется   |   |
| <b>13.</b>  | <b>Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов, в год</b>  | обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)   |   |
| <b>14.</b>  | <b>Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год</b>  | обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)   |   |
| <b>15.</b>  | <b>Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита</b>   | первые 6 месяцев срока кредита   | <b>5% (мин KGS 2 000)</b>                         |
|   |  | после 6 месяцев срока кредита  |   |
|   |  | в случае погашения текущего кредита и обращения за новым   | не применяется                                    |
| <b>16.</b>  | <b>Комиссия за изменение условий договора по заявлению клиента (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)</b> | - KGS 7 000 - включая случай изменения валюты кредита с долл. США на сомы*)<br>- KGS 3 500 – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменятся даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц).<br>(*) - При изменении валюты кредита с долл. США на сомы должен быть использован коммерческий обменный курс Банка на момент модификации кредита в системе с предварительным согласованием с отделом Казначейства. |   |
| <b>17.</b>  | <b>Комиссия за замену обеспечения</b>  | KGS 3 500  |   |
| <b>18.</b>  | <b>Комиссия за освобождение обеспечения</b>  | не применяется   |   |
| <b>19.</b>  | <b>Штраф за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю, за одно уведомление</b>   | KGS 500  |   |
| <b>20.</b>  | <b>Штраф за нецелевое использование кредита</b>  | 5% от первоначально выданной суммы кредита   |   |
| <b>21.</b>  | <b>Комиссия за оценку залогового обеспечения</b>   | согласно условиям Банка по оценке залога   |   |
| <b>22.</b>  | <b>Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка</b>  | 0,2% от суммы такой просрочки за каждый день просрочки   |   |

Примечания:

1. Соответствующий Одобряющий Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.

2. Сотрудники зарплатных проектов - физические лица, получающие заработную плату на свои счета в ЗАО "ДКИБ."

3.Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать 50% ежемесячного дохода заемщика. Поручитель также должен быть достаточно кредитоспособным для оплаты задолженности по кредиту.

4. Для потребительских кредитов с целью кредита на образование: 1) В Банк необходимо предоставить официальный документ с учебного заведения о стоимости обучения для учащегося за предстоящий период обучения. 2) Выдаваемый кредит должен быть напрямую перечислен учебному заведению. Комиссия за осуществление денежного перевода оплачивается самим Клиентом в соответствии с тарифами Банка.

5. Все комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.