

**Основные документы для получения ипотечного кредита СОНБАЙ  
(физические лица)**

**1. для рассмотрения заявления на кредит заемщиком, поручителем, залогодателем (покупателем, если он не является заемщиком):**

- паспорт (наличие постоянной прописки)
- справка о заработной плате за последние 12 месяцев и/или иное подтверждение дохода/дополнительного дохода (кроме залогодателя)
- документ, подтверждающий акт гражданского состояния свидетельство о браке/разводе/смерти супруга(и)/заявление о том, что в браке не состоит (нотариально заверенное)
- паспорт супруга(и)

**2. после одобрения заявления на кредит:**

**а. согласие супруги/га:**

- i. заемщика на получение кредита и залог приобретаемой недвижимости (оформляется в письменной форме и подписывается в Банке)
- ii. залогодателя на залог (если залог подлежит нотариальному удостоверению, то и согласие должно быть удостоверено нотариально)
- iii. поручителя на предоставление поручительства по кредиту
- iv. Если заемщик/залогодатель/поручитель холост/не замужем, то - заявление о семейном положении заемщика/залогодателя/поручителя (если залог подлежит нотариальному удостоверению, то и такое заявление должно быть удостоверено нотариально).

**3. залогодателем для оформления залога**

**А) ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА/АВТО**

- паспорт залогодателя
- свидетельство о браке/разводе/заявление о том, что в браке не состоит (нотариально заверенное)
- паспорт супруга (и)
- согласие супруга (и) на предоставление залога по кредиту
- Свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт)
- справка из РЭО ГАИ (подтверждение о том, что авто не состоит под залогом/в аресте)
- справка из ЦЗРК (подтверждение о том, что движимое имущество не состоит под залогом/в аресте) – для движимого имущества

**Б) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, приобретаемого в рамках ипотечной программы:**

- справка-намерение на кредит с характеристиками квартиры с ОсОО «Сонбай»
- справка из Гос. регистра (подтверждение о том, что недвижимое имущество не состоит в аресте)
- правоустанавливающие документы на недвижимость:
  - если дом не сдан в эксплуатацию - договор о долевом участии, нотариально заверенный и зарегистрированный в гос. регистре,
  - если дом сдан в эксплуатацию - договор купли продажи и технический паспорт
- квитанция об оплате со строительной компании ОсОО «Сонбай»

**В) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, не являющегося приобретаемым в рамках ипотечной программы:**

- паспорт залогодателя

- свидетельство о браке/разводе/заявление о том, что в браке не состоит (нотариально заверенное)
- паспорт супруга (и)
- согласие супруга (и) на предоставление залога по кредиту
- Праустанавливающие и правоудостоверяющие документы на недвижимое имущество, указанные в техническом паспорте недвижимого имущества и в Выписке из госрегистра: договор (купли-продажи, дарения, мены, аренды и т.д), свидетельство о праве на наследство на закону/завещанию, акт ввода в эксплуатацию, государственный акт о праве собственности на землю/удостоверение на право временного пользования и т.д.\*\*\*
- справка из Гос. регистра (подтверждение о том, что недвижимое имущество не состоит в аресте)

**Примечания:**

\*\*\*При необходимости Банк вправе запросить дополнительные документы.