

Специальные условия по кредиту: проект "Джал Комфорт"

1.	Вид кредита	Ипотечный
2.	Цель кредита	Покупка квартиры в жилом доме, расположенном по адресу: г. Бишкек, Юго-западный жилой район, участок № 66
3.	Сумма кредита	от 350 000 сомы (USD equivalent/эквивалент)
4.	Валюта кредита	сомы
5.	Срок кредита (месяц)	12 - 60
6.	Годовые процентные ставки	15% - 17%
7.	Комиссия за предоставление кредита	бесплатно
8.	Собственные средства	мин 20%
9.	Погашение кредита	равными ежемесячными платежами для любой суммы кредита
10.	Обеспечение	Квартира, покупаемая в кредит, и приемлемое для Банка 1 персональное поручительство. Банк может запросить дополнительное обеспечение по решению Соответствующего Одобряющего Органа.
11.	Страхование обеспечения	Обязательно для квартиры, покупаемой в кредит. Сумма страхования должна быть не менее рыночной стоимости залога или еще не оплаченной Банку двойной сумме кредита. Страхование должно осуществляться только в одобренной/ых и уполномоченной/ых Банком страховой/ых компании/ях.
12.	Пролонгация	<i>не применяется</i>
13.	Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. п. 6)
14.	Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. п. 6)
15.	Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита	без предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней
		при условии предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней
16.	Комиссия за реструктуризацию кредита (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)	- 5% (мин. 2 000 сомы) - а в случае погашения текущего кредита и обращения за новым – не применяется
17.	Комиссия за замену обеспечения	3 500 сомы
18.	Комиссия за освобождение обеспечения	<i>не применяется</i>
19.	Штраф за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю, за одно уведомление	500 сомы
20.	Штраф за нецелевое использование кредита	5% от первоначально выданной суммы кредита
21.	Комиссия за оценку залогового обеспечения	для квартиры, покупаемой в кредит - без комиссии.
22.	Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка	0,2% от суммы такой просрочки за каждый день просрочки
23.	Комиссия за взнос наличных, если кредит в иностранной валюте был выдан в безналичной форме, а впоследствии погашается наличными в той же валюте, что и валюта выданного кредита (применимо к кредитным взносам, превышающим 10 000 долларов США каждый)	устанавливается на ежедневной основе и применяется согласно комиссии, установленной на день вноса денежных средств

Примечания:

1. Соответствующий Одобряющий Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.

2. Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать*:

% от официального дохода заемщика	если его официальный доход в месяц
40%	до 100 000 сомы
50%	100 001 - 250 000 сомы
60%	от 250 001 сомы

* Поручитель также должен быть достаточно кредитоспособным для оплаты задолженности по кредиту.

3. Выдаваемый кредит напрямую перечисляется на счет ЗАО "ДКИБ" без комиссии для клиента.

4. Все комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.

5. Процентная ставка будет устанавливаться в рамках текущих тарифов в индивидуальном порядке по решению Соответствующего Одобряющего Органа в зависимости от приобретаемой квартиры.