

Специальные условия по ипотеке: ОсОО Имарат Строй

1.	Вид кредита		
2.	Цель кредита	Покупка квартиры у ОсОО "Имарат Строй" (клиентский номер 16 933) в строящихся жилых комплексах, расположенных по адресам: 1) ж/к "Олимп": г. Бишкек, ул. Токтогула 140 2) ж/к "Империял": г. Бишкек, ул. Фрунзе 300/3 - Гоголя	
3.	Сумма кредита	350 000 - 7 000 000 сомы	
4.	Валюта кредита	сомы	
5.	Срок кредита (месяц)	12 - 60	
6.	Годовые процентные ставки	16,5%	
7.	Комиссия за предоставление кредита	1% от выданной суммы кредита	
8.	Собственные средства (% от стоимости квартиры)	мин 30%	
9.	Погашение кредита	равными ежемесячными платежами для любой суммы кредита	
10.	Обеспечение	1) Приобретаемая в рамках кредита квартира/Будущее право на приобретаемую в рамках кредита квартиру и 1 персональное/корпоративное поручительство, приемлемое для Банка и/или 2) Другое недвижимое имущество, рыночной стоимостью (оцененной банком) как минимум в 2 раза превышающей сумму кредита, и 1 персональное/корпоративное поручительство, приемлемые для Банка. Банк может рассматривать различные варианты обеспечения в зависимости от этапов строительства проектов.	
11.	Страхование обеспечения	Должно быть осуществлено после ввода квартир в эксплуатацию (руководствуясь банковской процедурой страхования).	
12.	Пролонгация	не применяется	
13.	Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
14.	Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
15.	Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита	первые 6 месяцев срока кредита после 6 месяцев срока кредита в случае погашения текущего кредита и обращения за новым	5% (мин 2 000 сомы) не применяется
16.	Комиссия за реструктуризацию кредита (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)	- 7 000 сомы (включая случай изменения валюты кредита с долл. США на сомы*) - 3 500 сомы – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменятся даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц). (*) - При изменении валюты кредита с долл. США на сомы должен быть использован коммерческий обменный курс Банка на момент модификации кредита в системе с предварительным согласованием с отделом Казначейства.	
17.	Комиссия за замену обеспечения	3 500 сомы	
18.	Комиссия за освобождение обеспечения	не применяется	
19.	Штраф за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю, за одно уведомление	500 сомы	
20.	Штраф за нецелевое использование кредита	5% от первоначально выданной суммы кредита	
21.	Комиссия за оценку залогового обеспечения	согласно условиям Банка по оценке залога	
22.	Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка	0,2% от суммы такой просрочки за каждый день просрочки	
23.	Комиссия за взнос наличных, если кредит в иностранной валюте был выдан в безналичной форме, а впоследствии погашается наличными в той же валюте, что и валюта выданного кредита (применимо к кредитным взносам, превышающим 10 000 долларов США каждый)	устанавливается на ежедневной основе и применяется согласно комиссии, установленной на день взноса денежных средств	

Примечания:
1. Соответствующий Одобряющий Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.

2. Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать*:	
	% от официального дохода заемщика
	40%
	50%
	60%
	если его официальный доход в месяц
	до 100 000 сомы
	100 001 - 250 000 сомы
	от 250 001 сомы

* Поручитель также должен быть достаточно кредитоспособным для оплаты задолженности по кредиту.
3. Выдаваемый кредит должен быть напрямую перечислен на счет ОсОО "Имарат Строй" в ЗАО "ДКИБ". Комиссия за осуществление денежного перевода оплачивается самим Клиентом в соответствии с тарифами Банка.
4. Все комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.
5. Банк осуществляет выдачу кредитов Заемщикам для целей финансирования ипотечного кредитования в общей сумме, не превышающий на любой момент 500 000 (Пятьсот тысяч) долларов США (эквивалент в сомах) на все проекты данной программы. При достижении данного лимита Банк может рассмотреть его увеличение для каждого нового кредита в индивидуальном порядке. При этом если в рамках проекта будет рассмотрено коммерческое помещение, то данный кредит может быть рассмотрен вне установленного лимита.