

Специальные условия по кредитам для физических лиц: проект ФИНАНСИРОВАНИЯ УСТОЙЧИВОЙ ЭНЕРГИИ В КЫРГЫЗСТАНЕ (KyrSEFF)

1.	Вид кредита	<b>KyrSEFF Retail</b>	
2.	Цель кредита	<p>Энергоэффективная модернизация жилья (квартир/домов)</p> <p>•приобретение/установка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- современных окон, входных дверей, термостатов</li> <li>- кондиционеров с высоким КПД и функцией обогрева</li> <li>- солнечных водонагревателей для горячего водоснабжения</li> <li>- котлов с высоким КПД для отопления</li> <li>- солнцезащитной пленки на окна для уменьшения нежелательного нагрева в летнее время</li> </ul> <p>• теплоизоляция стен, кровли, лоджий и балконов и т.п.</p>	
3.	Сумма кредита	от 25 000 сом до 4 500 000 сом	
4.	Валюта кредита	сомы	
5.	Срок кредита (месяц)	6 - 60 ( максимальный срок кредита может быть рассмотрен при подаче кредитной заявки)	
6.	Годовые процентные ставки	20%	
7.	Комиссия за предоставление кредита	1% от суммы кредита	
8.	Собственные средства	не требуются	
9.	Погашение кредита	равными ежемесячными платежами	
10.	Обеспечение	если сумма кредита 25 000 - 100 000 сомы	2 персональных поручительства, приемлемые для Банка
		100 001 - 500 000 сомы	2 персональных поручительства, приемлемые для Банка (данное условие применимо только для сотрудников зарплатных проектов ДКИБ)
		100 001 - 4 500 000 сомы	Залог в виде движимого и/или недвижимого имущества, рыночная стоимость (оцененная банком) которого как минимум в 2 раза превышает сумму кредита, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка.
11.	Страхование обеспечения	Страхование движимого имущества (залога) обязательно; недвижимого имущества (залога) обязательно в случае, если сумма кредита равна либо превышает 20 000 USD (или 1 000 000 сом). Сумма страхования должна быть не менее рыночной стоимости залога или еще не оплаченной Банку двойной сумме кредита. Страхование должно осуществляться только в одобренной/ых и уполномоченной/ых Банком страховой/ых компании/ях.	
12.	Пролонгация	не применяется	
13.	Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
14.	Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
15.	Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита	первые 6 месяцев срока кредита	5% (мин 2 000 сомы )
		после 6 месяцев срока кредита	
		в случае погашения текущего кредита и обращения за новым	не применяется
16.	Комиссия за реструктуризацию кредита (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)	<p>- 7 000 сом (включая случай изменения валюты кредита с долл. США на сомы*)</p> <p>- 3 500 сомы – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменятся даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц).</p> <p>(*) - При изменении валюты кредита с долл. США на сомы должен быть использован коммерческий обменный курс Банка на момент модификации кредита в системе с предварительным согласованием с отделом Казначейства.момент модификации кредита в системе с предварительным согласованием с отделом Казначейства.</p>	
17.	Комиссия за замену обеспечения	3 500 сомы	
18.	Комиссия за освобождение обеспечения	не применяется	
19.	Штраф за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю, за одно уведомление	500 сомы	
20.	Штраф за нецелевое использование кредита	5% от первоначально выданной суммы кредита	
21.	Комиссия за оценку залогового обеспечения	согласно условиям Банка по оценке залога	
22.	Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка	0,2% от суммы такой просрочки за каждый день просрочки	
23.	Комиссия за взнос наличных, если кредит в иностранной валюте был выдан в безналичной форме, а впоследствии погашается наличными в той же валюте, что и валюта выданного кредита (применимо к кредитным взносам, превышающим 10 000 долларов США каждый)	устанавливается на ежедневной основе и применяется согласно комиссии, установленной на день вноса денежных средств	

Примечания:

1. Соответствующий Одобряющий Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.

2. Сотрудники зарплатных проектов - физические лица, получающие заработную плату на свои счета в ЗАО "ДКИБ."

3. Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать\*:

% от официального дохода заемщика	если его официальный доход в месяц
40%	до 100 000 сом
50%	100 001 - 250 000 сом
60%	от 250 001 сом

(\*) - Поручитель также должен быть достаточно кредитоспособным для оплаты задолженности по кредиту.

4. Все комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.

5. Кредит предоставляется только для приобретения и установки оборудования, утвержденного программой KyrSEFF. Список предварительно утвержденного оборудования можно найти на сайте KyrSEFF ([www.kyrseff.kg](http://www.kyrseff.kg)).

6. Дополнительная информация:

6.1. Заемщик может обратиться за грантом (компенсацией) в размере до 20% от утвержденной суммы кредита до конца ноября, 2016 года (перед подачей заявления на грант проект, на который берется кредит KyrSEFF, должен быть завершен).

6.2. Для одного заемщика существуют ограничения по сумме гранта/компенсации в рамках одного проекта\*\*.

Оборудование	Maximum Incentive / Максимальная сумма гранта***
Энергосберегающие окна	USD 650
Теплоизоляция стен	USD 1100
Теплоизоляция кровли	USD 400
Теплоизоляция пола	USD 400
Биогазовые печи на основе твердого топлива	USD 1100
Солнечные водонагреватели	USD 1100
Газовые котлы с высоким КПД	USD 800
Кондиционер воздуха (КВ) с тепловым насосом	USD 1100
Наземные/тепловые насосы типа "вода"	USD 2,900
Фотоэлектрические панели	USD 1200
<b>Итого для одного заемщика</b>	<b>USD 6500</b>

(\*\*) - Один заемщик может обратиться за несколькими кредитами для разных проектов (разных жилых помещений) при условии, что проекты не будут повторяться, т. е. на один проект не может быть выдано более одного кредита в рамках KyrSEFF.

(\*\*\*) - Максимальная сумма гранта по оборудованию, не вошедшему в представленный список выше, оговаривается с KyrSEFF индивидуально.