

**Специальные условия по ипотеке: Ордо**

1.	Вид кредита	Ипотечный	
2.	Цель кредита	Покупка коттеджа у ОсОО «АСК Девелопмент» (клиентский номер в ДКИБ - 196245) в коттеджном городке «ОРДО», расположенном в с. Ортасай.	
3.	Сумма кредита	от 1 400 000 сомы	
4.	Валюта кредита	сомы	
5.	Срок кредита (месяц)	24 - 60	
6.	Годовые процентные ставки	для срока кредита	
		24 месяца	9,5%
		36 месяцев	11,8%
		48 месяцев	13,0%
60 месяцев	13,7%		
7.	Комиссия за предоставление кредита	1% от суммы кредита	
8.	Собственные средства	мин 20% (до 30%), при этом в зависимости от типа коттеджа/заемщика Банк может запросить дополнительное обеспечение; при взносе от 30% включительно и более дополнительное обеспечение не требуется.	
9.	Погашение кредита	равными ежемесячными платежами для любой суммы кредита	
10.	Обеспечение*	Приобретаемый в рамках кредита коттедж/будущее право на приобретаемый в рамках кредита коттедж. В зависимости от заемщика/этапа строительства Банк может запросить дополнительное обеспечение в качестве персонального/корпоративного поручительства или движимого/недвижимого имущества, приемлемых для Банка.	
11.	Страхование обеспечения	Обязательно для коттеджей, покупаемых в кредит (если залог - будущее право на коттедж, то страхование должно быть осуществлено после ввода коттеджа в эксплуатацию).	
12.	Пролонгация	не применяется	
13.	Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
14.	Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
15.	Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита	без предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней	- 5% (мин. 2 000 сомы) - в случае погашения текущего кредита и обращения за новым – не применяется
		при условии предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных	не применяется
16.	Комиссия за реструктуризацию кредита (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)	- 7 000 сомы (включая случай изменения валюты кредита с долл. США на сомы*) - 3 500 сомы – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменяется даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц). (* ) - При изменении валюты кредита с долл. США на сомы должен быть использован коммерческий обменный курс Банка на момент модификации кредита в системе с предварительным согласованием с отделом Казначейства.	
17.	Комиссия за замену обеспечения	3 500 сомы	
18.	Комиссия за освобождение обеспечения	не применяется	
19.	Штраф за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю, за одно уведомление	500 сомы	
20.	Штраф за нецелевое использование кредита	5% от первоначально выданной суммы кредита	
21.	Комиссия за оценку залогового обеспечения	согласно условиям Банка по оценке залога	
22.	Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка	0,2% от суммы такой просрочки за каждый день просрочки	
23.	Комиссия за взнос наличных, если кредит в иностранной валюте был выдан в безналичной форме, а впоследствии погашается наличными в той же валюте, что и валюта выданного кредита (применимо к кредитным взносам, превышающим 10 000 долларов США каждый)	Не применяется, т. к. по текущей ипотечной программе кредиты в долларах США не предусмотрены.	

**Примечания:**

- Соответствующий Одобривший Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.
- Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать 50% от общего ежемесячного дохода заемщика. Поручитель также должен быть достаточно кредитоспособным для оплаты задолженности по кредиту.
- Выдаваемый кредит должен быть напрямую перечислен на счет ОсОО "АСК Девелопмент" в ЗАО "ДКИБ". Комиссия за осуществление денежного перевода не применяется.
- Все комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.
- Банк осуществляет выдачу кредитов Заемщикам для целей финансирования ипотечного кредитования в рамках текущей программы в общей сумме, не превышающей на любой момент 3 000 000 (Три миллиона) долларов США (эквивалент в сомах). При достижении данного лимита Банк может рассмотреть его увеличение для каждого нового кредита в индивидуальном порядке.