

Специальные условия по ипотеке: Ордо

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 1. | Вид кредита | Ипотечный | |
| 2. | Цель кредита | Покупка коттеджа у ОсОО «АСК Девелопмент» (клиентский номер в ДКИБ - 196245) в коттеджном городке «ОРДО», расположенном в с. Ортосай. | |
| 3. | Сумма кредита | от 1 400 000 сомы | |
| 4. | Валюта кредита | сомы | |
| 5. | Срок кредита (месяц) | 24 - 60 | |
| 6. | Годовые процентные ставки | для срока кредита | |
| | | 24 месяца | 10,2% |
| | | 36 месяцев | 12,7% |
| | | 48 месяцев | 14,0% |
| | | 60 месяцев | 14,6% |
| 7. | Комиссия за предоставление кредита | 1% от суммы кредита | |
| 8. | Собственные средства | мин 20% (до 30%), при этом в зависимости от типа коттеджа/заемщика Банк может запросить дополнительное обеспечение; при взносе от 30% включительно и более дополнительное обеспечение не требуется. | |
| 9. | Погашение кредита | равными ежемесячными платежами | |
| 10. | Обеспечение* | для любой суммы кредита | |
| | | Приобретаемый в рамках кредита коттедж/будущее право на приобретаемый в рамках кредита коттедж. В зависимости от заемщика/этапа строительства Банк может запросить дополнительное обеспечение в качестве персонального/корпоративного поручительства или движимого/недвижимого имущества, приемлемых для Банка. | |
| 11. | Страхование обеспечения | Обязательно для коттеджей, покупаемых в кредит (если залог - будущее право на коттедж, то страхование должно быть осуществлено после ввода коттеджа в эксплуатацию). | |
| 12. | Пролонгация | не применяется | |
| 13. | Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов, в год | обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6) | |
| 14. | Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год | обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6) | |
| 15. | Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита | без предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней | - 5% (мин. 2 000 сомы) - в случае погашения текущего кредита и обращения за новым – не применяется |
| | | при условии предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней | не применяется |
| 16. | Комиссия за реструктуризацию кредита (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения) | - 7 000 сомы (включая случай изменения валюты кредита с долл. США на сомы*) - 3 500 сомы – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменяется даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц). (*) - При изменении валюты кредита с долл. США на сомы должен быть использован коммерческий обменный курс Банка на момент модификации кредита в системе с предварительным согласованием с отделом Казначейства. | |
| 17. | Комиссия за замену обеспечения | 3 500 сомы | |
| 18. | Комиссия за освобождение обеспечения | не применяется | |
| 19. | Штраф за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю, за одно уведомление | 500 сомы | |
| 20. | Штраф за нецелевое использование кредита | 5% от первоначально выданной суммы кредита | |
| 21. | Комиссия за оценку залогового обеспечения | согласно условиям Банка по оценке залога | |
| 22. | Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка | 0,2% от суммы такой просрочки за каждый день просрочки | |
| 23. | Комиссия за взнос наличных, если кредит в иностранной валюте был выдан в безналичной форме, а впоследствии погашается наличными в той же валюте, что и валюта выданного кредита (применимо к кредитным взносам, превышающим 10 000 долларов США каждый) | Не применяется, т. к. по текущей ипотечной программе кредиты в долларах США не предусмотрены. | |

Примечания:

1. Соответствующий Одобривший Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.

2. Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать*:

| | | |
|-----|---------------------------------|------------------------------------|
| % | от официального дохода заемщика | если его официальный доход в месяц |
| 40% | | до 100 000 сомы |
| 50% | | 100 001 - 250 000 сомы |
| 60% | | от 250 001 сомы |

* Поручитель также должен быть достаточно кредитоспособным для оплаты задолженности по кредиту.

3. Выдаваемый кредит должен быть напрямую перечислен на счет ОсОО "АСК Девелопмент" в ЗАО "ДКИБ". Комиссия за осуществление денежного перевода не применяется.

4. Все комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.

5. Банк осуществляет выдачу кредитов Заемщикам для целей финансирования ипотечного кредитования в рамках текущей программы в общей сумме, не превышающей на любой момент 3 000 000 (Три миллиона) долларов США (эквивалент в сомах). При достижении данного лимита Банк может рассмотреть его увеличение для каждого нового кредита в индивидуальном порядке.

Одобрено Членами Правления Банка (согласно Протокола Заседания Правления ЗАО "ДКИБ" 22/3 от 11 октября 2016 г.):