

Специальные условия по кредитам: проект Сонбай Метал

1.	Вид кредита	Ипотечный	
2.	Цель кредита	Покупка квартиры в строящемся жилом доме, расположенном по адресу: г. Ош, ул. Монуева 83, у ФАО "СОНБАЙ МЕТАЛ САНАЙИ ИНШААТ ТААХХУТ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ" (клиентский номер 90242) .	
3.	Сумма кредита	350 000 - 5 600 000 сомы	
4.	Валюта кредита	сомы	
5.	Срок кредита (месяц)	12 - 60	
6.	Годовые процентные ставки	18%	
7.	Комиссия за предоставление кредита	1% от суммы кредита мин 30%	
8.	Собственные средства	10% - обязательны для предоставления, 20% - могут быть заменены на приемлемое для Банка дополнительное обеспечение (движимое и/или недвижимое имущество), рыночная стоимость (оцененная банком) которого как минимум в 2 раза превышает эти 20%, по решению соответствующего Одобряющего органа.	
9.	Погашение кредита	равными ежемесячными платежами для любой суммы кредита	
10.	Обеспечение	Будущее право на приобретаемую в рамках кредита квартиру и 1 персональное поручительство, приемлемое для Банка.	
11.	Страхование обеспечения	Страхование - по решению Соответствующего Одобряющего органа.	
12.	Пролонгация	не применяется	
13.	Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
14.	Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
15.	Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита	первые 6 месяцев срока кредита	5% (мин KGS 2 000 сомы)
		после 6 месяцев срока кредита в случае погашения текущего кредита и обращения за новым	не применяется
16.	Комиссия за реструктуризацию кредита (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)	- 7 000 сомы включая случай изменения валюты кредита с долл. США на сомы*) - 3 500 сомы – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменяются даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц). (* - При изменении валюты кредита с долл. США на сомы должен быть использован коммерческий обменный курс Банка на момент модификации кредита в системе с предварительным согласованием с отделом Казначейства.	
17.	Комиссия за замену обеспечения	3 500 сомы	
18.	Комиссия за освобождение обеспечения	не применяется	
19.	Штраф за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю, за одно уведомление	500 сомы	
20.	Штраф за нецелевое использование кредита	5% от первоначально выданной суммы кредита	
21.	Комиссия за оценку залогового обеспечения	согласно условиям Банка по оценке залога	
22.	Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка	0,2% от суммы такой просрочки за каждый день просрочки	
23.	Комиссия за взнос наличных, если кредит в иностранной валюте был выдан в безналичной форме, а впоследствии погашается наличными в той же валюте, что и валюта выданного кредита (применимо к кредитным взносам, превышающим 10 000 долларов США каждый)	устанавливается на ежедневной основе и применяется согласно комиссии, установленной на день взноса денежных средств	

Примечания:

1. Соответствующий Одобряющий Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.

2. Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать*:

% от официального дохода заемщика	если его официальный доход в месяц
40%	до 100 000 сомы
50%	100 001 - 250 000 сомы
60%	от 250 001 сомы

* Поручитель также должен быть достаточно кредитоспособным для оплаты задолженности по кредиту.

3. Выдаваемый кредит должен быть напрямую перечислен на счет СОНБАЙ МЕТАЛ в ЗАО "ДКИБ". Комиссия за осуществление денежного перевода оплачивается самим Клиентом в соответствии с тарифами Банка.

4. Все комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.

5. Банк осуществляет выдачу кредитов Заемщикам для целей финансирования долевого участия в строительстве недвижимости в общей сумме, не превышающий на любой момент 1,000,000 (Один миллион) долларов США.