КРЕДИТТИК КАРТАНЫ ЧЫГАРУУ ЖАНА ТЕЙЛӨӨ БОЮНЧА КЕЛИШИМГЕ ТИРКЕМЕ / ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ НА ВЫДАЧУ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КРЕДИТНОЙ КАРТЫ ОТ «____» _____ 20____ ЖЫЛЫ/ГОДА

Бишкек ш./ г. Бишкек «_____» _____ 20____

ЖАЛПЫ ШАРТТАР/ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Максималдык кредиттик лимит /Максимальный кредитный лимит: _____ (_____) сом/ов

Максималдык бөлүп төлөө лимити /Максимальный лимит в рассрочку: _____ (_____) сом/ов

Жылдык пайыздык чен/ Годовая процентная ставка: 30 (отуз /тридцать) %

Жылдык натыйжалуу пайыздык чен/ Годовая эффективная процентная ставка: от 32,88% дан жогору

Кредит боюнча Карыз эсептен чыгарыла турган Банктык эсептин номуру/Номер Банковского счета, с которого списывается Задолженность по Кредиту: 118 _____

Банктык эсептин валютасы/ Валюта Банковского счета: *кыргыз сому*/*кыргызские сомы*

Кредиттик картаны чыгаруу жана тейлөө боюнча келишимдин жана ага байланыштуу башка келишимдердин шарттарынан келип чыккан Кардардын чыгымдарынын жана төлөмдөрүнүн тизмеги / Перечень расходов, платежей Клиента, вытекающих из условий договора на выдачу и обслуживание кредитной карты и связанных с ним договоров

Кредит менен байланышкан комиссиялар жана төлөмдөр* / Комиссии и платежи, связанные с Кредитом*	
Кредит боюнча карыздын негизги суммасы боюнча төлөмдөрдү төлөөнү кечиктиргени үчүн жогорулатылган пайыз / Повышенный процент за просрочку оплаты платежей по Кредитному лимиту	мөөнөтү өткөн суммага жылдык 30% / 30% годовых на просроченную сумму
Бөлүп төлөө менен сатып алуу боюнча төлөмдү кечиктиргендиги үчүн туум / Пеня за просрочку платежа за покупку в рассрочку	мөөнөтү өткөн суммага жылдык 30% / 30% годовых на просроченную сумму
Кредиттик картаны чыгаруу жана тейлөө боюнча келишимдин жана ага байланыштуу башка келишимдердин шарттарынан келип чыккан Кардардын чыгымдарынын жана төлөмдөрүнүн дагы башка тизмеги Тарифтердин негизинде аныкталат / Все иные расходы, платежи Клиента, вытекающих из условий договора на выдачу и обслуживание кредитной карты и связанных с ним договоров устанавливается согласно Тарифам	
Кредитке байланышкан Карта боюнча жана банктык эсептер боюнча комиссиялар жана төлөмдөр*/ Комиссии и платежи по Карте и банковским счетам, связанным с кредитом*	
банк эсебин жана Картаны тейлөө үчүн комиссия, анын ичинде карта чыгарууга, кайра чыгарууга жана операцияларды жүргүзүүгө байланыштуу комиссиялар / комиссия за обслуживание	операция жүргүзүү учурунда учурга карата таасир этүүчү Банктын жалпы тарифтери колдонулат / применяются Общие тарифы Банка, действующие на момент совершения

банковского счета и Карты, в том числе комиссии, связанные с выпуском, перевыпуском, проведением операций	операции
Банктык эсептерди ачуу үчүн комиссия / комиссия за открытие банковских счетов	операция жүргүзүү учурунда учурга карата таасир этүүчү Банктын жалпы тарифтери колдонулат / применяются Общие тарифы Банка, действующие на момент совершения операции
Үчүнчү жактардын пайдасына төлөмдөр (болжолдуу диапазон)/ Платежи в пользу третьих лиц (примерный диапазон)****	
Баалоочунун кызматы үчүн комиссия (күрөөлүк камсыздоону баалоо Банк тарабынан эмес, көз карандысыз баалоочу тарабынан жүргүзүлгөн учурда) / Комиссия за услуги оценщика (в случае, если оценка залогового обеспечения производилась не Банком, а независимым оценщиком)	Баалоочулардын тарифтерине ылайык: 300-13 000 сом (баалоонун объектисине, анын мүнөздөмөлөрүнө жараша болот) / Согласно тарифам оценщиков: 300-13 000 сом (зависит от объекта оценки, его характеристик)
Күрөөнү камсыздандырган учурдагы камсыздандыруу сыйакысы / Страховая премия при страховании залога	Камсыздандыруу компаниясынын тарифтерине ылайык: 0-5% (камсыздандырылуучу объектиге жана камсыздандыруу компаниясына жараша) / Согласно тарифам страховой компании: 0-5% (в зависимости от Объекта страхования и страховой компании)
Нотариалдык кеңселерде, кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо боюнча ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдарда күрөөлүк камсыздоону тариздөө (кайра тариздөө/кайра күрөөгө коюу) үчүн чыгымдар – кыймылсыз мүлктүн 1 бирдиги үчүн / расходы за оформление (переоформление/перезалог) залогового обеспечения в нотариальных конторах, уполномоченных государственных органах по регистрации прав на недвижимое имущество – на 1 единицу недвижимого имущества	3500 - 8500 сом (өз ичине ипотека келишимин, ипотека предметин соттон сырткаркы сатуу жөнүндө макулдашууну (же аларга кошумча макулдашууларды) тариздөөнү, үй-бүлөлүк абалы жөнүндө билдирүүнү/жолдошунун макулдугун/жана келишимдерди/макулдашууларды каттоону камтыйт) / 3500 – 8500 сом (включает в себя оформление договора ипотеки, соглашения о внесудебной реализации предмета ипотеки (либо дополнительных соглашений к ним), оформление заявления о семейном положении/согласие супруга/и, регистрация договоров/соглашений)/
Нотариалдык кеңселерде, кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо боюнча ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдарда чектөөлөрдү алып салуу менен байланышкан чыгымдар – кыймылсыз мүлктүн 1 бирдиги үчүн / Расходы, связанные со	төлөмдүн өлчөмү тиешелүү ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган тарабынан аныкталат, субъектке (физикалык/юридикалык жак), объектинин жайгашкан ордуна жараша болот: 2500 сом / размер платежа устанавливается

снятием запрещения в нотариальных конторах, уполномоченных государственных органах по регистрации прав на недвижимое имущество – на 1 единицу недвижимого имущества	соответствующим уполномоченным государственным органом, зависит от субъекта (физическое/юридическое лицо), местонахождения объекта: 2500 сом/
Кыймылдуу мүлктү күрөөгө коюу келишимдерин/алардын кошумча макулдашууларын каттоого байланышкан чыгымдар (1 келишим/кошумча макулдашуу үчүн), чектөөнү алып салуу / Расходы, связанные с регистрацией договоров залога движимого имущества/дополнительных соглашений к ним, (на 1 договор/дополнительное соглашение), снятием запрещения	1000 сом
Күрөөдө турган кыймылсыз мүлктү сатуу боюнча чыгашалар / издержки по реализации недвижимого имущества, находящегося в залоге	Тоорукту уюштуруу боюнча чыгымдар – 10,000 сомго чейин; Башка чыгымдар – документтер менен тастыкталган иш жүзүндөгү чыгымдарга ылайык / Расходы по организации торгов – до 10,000 сом; Прочие расходы – согласно фактическим расходам, подтвержденным документально
өндүрүүнү күрөөнүн предметине которууна байланыштуу жаралган соттук чыгашалар жана башка чыгымдар / судебные издержки и иные расходы, вызванные с обращением взыскания на предмет залога	мамлекеттик алым – КР ченемдик актылары тарабынан аныкталган Мамлекеттик алымдардын чендерине ылайык; почталык жана башка чыгымдар документтер менен тастыкталган иш жүзүндөгү чыгымдарга ылайык / государственная пошлина – в соответствии со Ставками государственной пошлины, установленными нормативными актами КР; почтовые и иные расходы – согласно фактическим расходам, подтвержденным документально.

Эскертүү / Примечание:

(*) Банктын комиссиялары салыктарды эсепке албастан көрсөтүлдү. Салыктар КРнын учурдагы мыйзамдарына ылайык Банк тарабынан кошумча алынат / Комиссии Банка указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему законодательству КР

(**)Кредитке байланышкан үчүнчү жактардын кызматы түрүндөгү кошумча чыгымдар алардын келечекте өзгөрүшү мүмкүн болгон тарифтерине ылайык алынат / Дополнительные расходы, связанные с кредитом в виде услуг третьих лиц, взимаются согласно их тарифам, которые могут

измениться в будущем

<u>БАНК:</u> "Демир Кыргыз Эл Аралык Банкы" Жабык акционердик коому/ ЗАО «Демир Кыргыз Интернэшнл Банк»

ИУЖК коду/ Код ОКПО: 21634476, ИСН / ИНН: 01112199610073;
Юридикалык дареги/ Юридический адрес: Кыргыз Республикасы, Бишкек ш., 720001, Чүй пр. 245/ Кыргызская Республика, г. Бишкек, 720001, пр. Чуй 245

Тел. / Тел.: +996(312)610610 Факс /Факс: +996(312)610445(444)

<u>Банктын ыйгарым укуктуу адамдары / Уполномоченные лица Банка/</u>	**<u>Ыйгарым укуктуу кол тамгалар / Уполномоченные подписи</u>**:
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____

М.о./ М.п.

КАРДАР / КЛИЕНТ:
Аты-жөнү / **ФИО**: _____

Кардардын кол тамгасы / Подпись Клиента:_____