

"ДКИБ" ЖАКтын №26 ЖАЛПЫ ТАРИФТЕРИНЕ КАРАТА 03/05/2021 ЖЕКЕ АДАМДАРГА КАРАТА КОЛДОНУЛУУЧУ, 08.08.2025 баштап күчүнө кирүүчү (I бөлүгүнө карата)

Жеке адамдар үчүн насыялар боюнча стандарттык шарттар						
1.	Насыянын түрү	Ипотекалык	Унаа сатып алууга	Керектөөчүлүк		
2.	Насыянын максаты	- кыймылсыз мүлктүн биринчи базарындай эле, экинчи базарында турак жай алуу (батир/үй)	жаңы/колдонулган унаа алууга	- кандайдыр бир керектөө максаттарына - билим алуу максатына	- үй жана башка кыймылсыз мүлктү оңдоо үчүн (жалпы,реконструкциялык оңдоо)	
		- курулушка				
		- жер тилкесин алууга				
3.	Насыянын валютасы	Сом				
4.	Насыянын мөөнөтү (ай)	6 - 96	6-60	6 - 36 ай мөөнөтү пайдалануучу кредиттер үчүн. 37–60 мөөнөт болсо гана үйдүн капиталдык оңдоосу үчүн берилет.		
5.	Насыянын суммасы					
6.	Эмгек акы долбоорлорунун кызматкерлери үчүн Жылдык пайыздык коюмдар	6-36 ай-18% 37-60 ай-19% 61-96 ай -20%	6-36 ай-20% 37-60 ай-21%	6-36 ай-19% 37-60 ай-21%	1. Кепилдик менен 6-36 ай-19% 37-60 ай-21% 2. Күрөө менен 6-36 ай-18% 37-60 ай-20%	6-36 ай-18% 37-60 ай-20%
	Эмгек акы долбоорлорунан башкалар үчүн Жылдык пайыздык коюмдар	6-36 ай-19% 37-60 ай-20% 61-96 ай -21%	6-36 ай-21% 37-60 ай-22%	6-36 ай-21% 37-60 ай-23%	1. Кепилдик менен 6-36 ай-21% 37-60 ай-23% 2. Күрөө менен 6-36 ай-20% 37-60 ай-22%	6-36 ай-20% 37-60 ай-22%
7.	Камсыздоо	Сатып алынган мүлк күрөөгө коюлат, анын банктын баалоосу боюнча базардык наркы кредиттин суммасынан жок дегенде 2 эсе жогору болушу керек.	Сатып алынган унаа күрөөгө коюлат +1 кепилдик талап кылынат	Колдонулбайт	1. Кепилдик 2. Күрөө кыймылсыз / кыймылдуу мүлк (авто гана), менчик	700 000 сомдон ашык учурда кыймылсыз/кыймылдуу мүлк (авто гана) жана менчик кепилдик катары талап кылынат.
8.	Кардар насыя келишимине кол койгондон кийин насыядан / кредиттик линиядан баш тарткан учурда, арызды карап чыгуу үчүн комиссия	Насыянын суммасынан 1%				
	Өздүк каражаттар	30%	жаңы унаа - 30%, колдонулган: унаанын 5 жылга чейин кызмат өтөө мөөнөтү менен - 40%, 5 жылдан ашык - 50%	-	-	-
9.		Тиешелүү макул табуучу органдын чечими менен (кыймылдуу жана/же кыймылсыз мүлк) кошумча камсыздоо үчүн өздүк каражаттар Банк үчүн алгылыктуусуна алмаштырылышы мүмкүн.Кыймылдуу жана/же кыймылсыз мүлк түрүндөгү күрөө (банк тарабынан баа берилген), анын базар наркы кеминде насыя суммасынан 2 эсеге ашыш керек				
10.	Насыяны төлөө	бирдей айлык төлөм негизинде				
11.	Күрөөнү камсыздандыруу	Милдеттүү түрдө кыймылдуу мүлктү (күрөөнү) камсыздандыруу; эгерде насыя суммасы 1 000 000 сомго (же 20 000 АКШ долларын) барабар болсо же андан ашса, кыймылсыз мүлктү (күрөөнү) милдеттүү түрдө камсыздандыруу. Камсыздандыруу суммасы рынок баасынан төмөн же Банкка насыя суммасынан эки эселенип төлөнө элек болсо. Камсыздандыруу банк тарабынан камсыздандыруу компанияда/ларда жактырылган жана ыйгарылган учурда гана жүзөгө ашырылат.				
12.	Эсептелген пайыздарды өз убагында төлөбөгөндүгү үчүн айып, 1 жылга	насыянын пайыздык чени (6-пунктту караңыз)				
13.	Мөөнөтүндө төлөнбөгөн насыялар боюнча жогорулатылган пайыздык коюм, 1 жылга	насыянын пайыздык чени (6-пунктту караңыз)				
14.	Мөөнөтүнөн мурда төлөгөндүгү үчүн (толук же жарым-жартылай) айып, насыянын мөөнөтүнөн мурда төлөнгөн суммасынан %	колдонулбайт				
15.	Кардардын арызы боюнча келишим шарттарын өзгөртүү үчүн комиссия (кредитти мөөнөтүнөн мурда бөлүп төлөө учурунан башка учурларда, кредит боюнча төлөө графикин өзгөртүү)	- 3 500 сом – кардардын эмгек акы берилген күнү өзгөргөн учурда (анын натыйжасында насыяны ай сайын төлөө күнү өзгөрөт; мында, күндөрдүн көбөйүшүндө насыя төлөө күнү да узарат, бирок 1 айдан ашпайт) - 7 000 сом (насыянын валютасы АКШ долларынан сомго* өзгөргөн учурду кошо алганда) валютасы АКШ долларынан сомго өзгөргөн учурда, Банктын коммерциялык курсу тутумга насыяны өзгөртүү учурунда Казыналыктын алдын-ала макулдугу менен колдонулат.				
		(*) - Насыянын				
16.	Күрөөнү алмаштыруу / алуу үчүн жана / же кепилдик берүүчү үчүн комиссия милдеттенмелер (насыя / кредиттик линия боюнча негизги карыздын 50% дан ашыгын төлөөдө күрөөнү алмаштыруу учурларын кошпогондо)	3 500 сом				
17.	Насыя алуучуга, жана/же кепилчилик берүүчүгө жана/же күрөө коюучуга банк жактан расмий билдирүү даярдагандыгы үчүн комиссия, бир билдирүү үчүн	500 сом				
18.	Насыяны максатынан сырткары пайдалангандыгы үчүн айып	5% алгач берилген насыя суммасынан				
19.	Насыя келишиминин мөөнөтүндө күрөөгө коюлган мүлктүн ээсинин талабы боюнча күрөөгө коюлган мүлккө оригинал документтердин бергендиги үчүн комиссия * Банк арызды канааттандыруудан баш тартуу укугун өзүнө калтырат	1 000 сом				
20.	Насыянын абалы, карызынын бар экендиги, күрөөгө жана кепилге байланыштуу башка маалыматтарды берүү үчүн комиссия	300 сом				
21.	Комиссиянын жана башка төлөмдөрдүн, анын ичинде Банктын орду толтурулбаган чыгымдарын өз убагында төлөбөгөндүгү үчүн айып	Кечиккен ар бир күн үчүн төлөнбөгөн суммадан 0,2%				

Эффективдүү пайыздык чен ___19,6___% баштап

Эскертүү:

1. Тийиштүү ыйгарым укуктуу орган кепилдик берүүчүнү талап кылууга жана/же кардардын кредиттик тарыхына, төлөө жөндөмдүүлүгүнө, кардардын эсеби боюнча операциялардын көлөмүнө жана башка факторлорго жараша кредиттин жеке шарттарын өзгөртүүгө укуктуу.

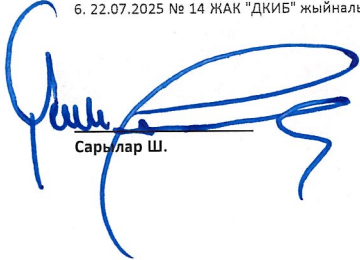
2. Эмгек акы долбоорунун кызматкерлери – «ДКИБ» ЖАКтын эсебине эмгек акы алган жеке адамдар..

3. Керектөө жана автоунаа сатып алуу насыялары үчүн насыя боюнча ар айлык төгүм 50%тен ашпоого тийиш. Ипотекалык насыялар үчүн насыя боюнча ар айлык төгүм 70%тен ашпоого тийиш.

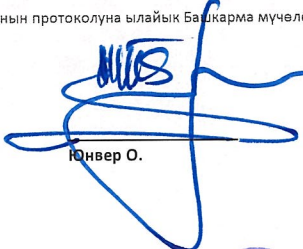
4. Билим алуу максатындагы керектөөчүлүк насыялар үчүн: 1) Окуучунун келээрки жылдагы окуу төлөмүнүн наркы тууралуу окуу жайынан расмий документти банкка сунуштоого тийиш. 2) Берилүүчү насыя түздөн-түз окуу жайга которулууга тийиш. Акча которгондугу үчүн комиссия кардар тарабынан банктын тарифине ылайык төлөнөт.

5. Кредит боюнча пайыздар Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында каралган салыктарды камтыйт. Банкка төлөнүүгө тийиш болгон комиссиялар, туумдар жана башка төлөмдөр салыктарды эсепке албастан көрсөтүлгөн, алар кардар тарабынан кошумча төлөнөт.

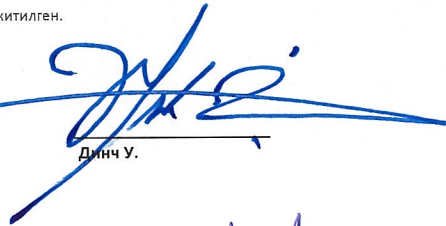
6. 22.07.2025 № 14 ЖАК "ДКИБ" жыйналышынын протоколуна ылайык Башкарма мүчөлөрү тарабынан бекитилген.



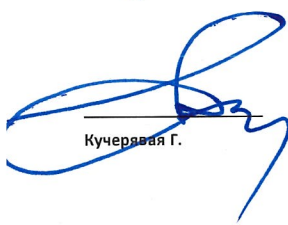
Саринлар Ш.



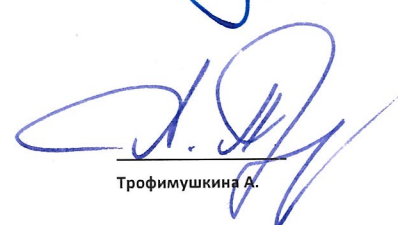
Юнвер О.



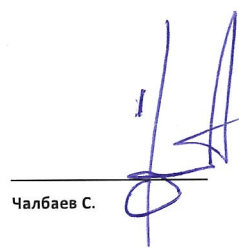
Динч У.



Кучерявая Г.



Трофимушкина А.



Чалбаев С.