

Стандартные условия по кредитам для физических лиц

1. Вид кредита	Ипотечные	На покупку авто	Потребительские		
2. Цель кредита	- приобретение жилья (квартиры/дома) на первичном/вторичном рынках недвижимости	приобретение нового/подержанного авто	- любые потребительские цели - цель на образование		
	- строительство		- ремонт дома и прочей недвижимости (капитальный,реконструкция)		
	- приобретение земельного участка				
3. Валюта кредита	Сомы				
4. Срок кредита (месяц)	6 - 96	6 - 60	6 - 36 для потребительских нужд Срок 37-60 предусмотрен на цели капитального ремонта дома		
5. Сумма кредита	от 350 000 сом	от 50 000 сом	от 15 000 сом до 500 000 сом	от 500 0001 сом до 700 000 сом	свыше 700 000 сом
6. Годовые процентные ставки для сотрудников зарплатных проектов	6-36 мес-18% 37-60 мес-19% 61-96 мес -20%	6-36 мес-20% 37-60 мес-21%	6-36 мес-19% 37-60 мес-21%	1. С поручителем 6-36 мес-19% 37-60 мес-21% 2. С залогом 6-36 мес-18% 37-60 мес -20%	6-36 мес-18% 37-60 мес-20%
	Годовые процентные ставкидля незарплатных проектов	6-36 мес-19% 37-60 мес-20% 61-96 мес -21%	6-36 мес-21% 37-60 мес-22%	6-36 мес-21% 37-60 мес-23%	1. С поручителем 6-36 мес-21% 37-60 мес-23% 2. С залогом 6-36 мес-20% 37-60 мес -22%
7. Обеспечение	Приобретаемая недвижимость ставится в залог, рыночная стоимость (оцененная банком) которого как минимум в 2 раза превышает сумму кредита.	Приобретаемое авто ставится в залог + 1 поручитель	Не применяется	1. Поручитель 2. Залог недвижимое/движимое (только Авто), имущество.	Свыше 700 000 сом залог недвижимое/движимое (только Авто), имущество обязательно.
8. Комиссия за рассмотрение заявки в случае отказа Заемщика от кредита/кредитной линии после подписания кредитного договора	1% от суммы кредита				
9. Собственные средства	30%	новое авто - 30%, подержанное: со сроком службы авто до 5 лет - 40%, более 5 лет - 50%	-	-	-
	Собственные средства могут быть заменены на приемлемое для Банка дополнительное обеспечение (движимое и/или недвижимое имущество) по решению соответствующего Одобряющего органа. Залог в виде движимого и/или недвижимого имущества, рыночная стоимость (оцененная банком) которого как минимум в 2 раза превышает сумму кредита.				
10. Погашение кредита	равными ежемесячными платежами				
11. Страхование залога	Страхование движимого имущества (залога) обязательно; недвижимого имущества (залога) обязательно в случае, если сумма кредита равна либо превышает 1 000 000 сом (или 20 000 USD). Сумма страхования должна быть не менее рыночной стоимости залога или еще не оплаченной Банку двойной сумме кредита. Страхование должно осуществляться только в одобренной/ых и уполномоченной/ых Банком страховой/ых компании/ях.				
12. Пеня за просрочку оплаты начисленных процентов, в год	процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)				
13. Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год	процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)				
14. Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита	не применяется				
15. Комиссия за изменение условий договора по заявлению клиента (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)	- 3 500 сом – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменятся даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц). - 7 000 сом (включая случай изменения валюты кредита с долл. США на сомы*) (*) - При изменении валюты кредита с долл. США на сомы применяется коммерческий обменный курс Банка на момент модификации кредита в системе с предварительным согласованием с отделом Казначейства.				
16. Комиссия за замену/вывод предмета залога и/или поручителя из кредитных обязательств (за исключением случаев замены залога при погашении более 50% основного долга по кредиту/кредитной линии)	3 500 сом				
17. Комиссия за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателя в случае просрочки по кредиту, за одно уведомление	500 сом				
18. Штраф за нецелевое использование кредита	5% от первоначально выданной суммы кредита				
19. Комиссия за предоставление оригиналов документов на заложенное имущество по заявлению собственника залогового имущества в течение срока действия кредитного договора *Банк оставляет за собой право отказать в удовлетворении заявления	1 000 сом				
20. Комиссия за предоставление справок о состоянии, наличии задолженности по кредиту, другие справки, связанные с кредитом/ залогом/ поручительством	300 сом				
21. Пеня за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка	0,2% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки				

Эффективная процентная ставка от ____19,6____%

Примечания:

1. Соответствующий Одобряющий Орган имеет право запросить поручительство и/или устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.

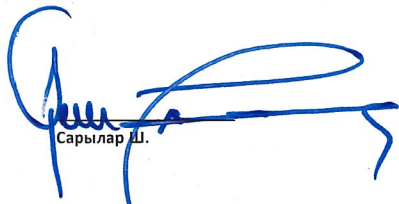
2. Сотрудники зарплатных проектов - физические лица, получающие заработную плату на свои счета в ЗАО "ДКИБ."

3. Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать 50% от ежемесячного дохода заемщика для потребительских и авто кредитов. Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать 70% от ежемесячного дохода заемщика для ипотечных кредитов.

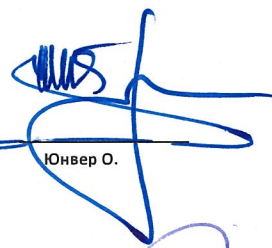
4. Для потребительских кредитов с целью кредита на образование: 1) В Банк необходимо предоставить официальный документ с учебного заведения о стоимости обучения для учащегося за предстоящий период обучения. 2) Выдаваемый кредит должен быть напрямую перечислен учебному заведению. Комиссия за осуществление денежного перевода оплачивается самим Клиентом в соответствии с тарифами Банка.

5. Проценты по кредиту включают в себя налоги, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики. Комиссии и иные платежи, подлежащие уплате Банку, указаны без учета налогов, которые взимаются Банком с Заемщика дополнительно согласно законодательству Кыргызской Республики, оплату которых осуществляет Заемщик дополнительно к суммам комиссий и/или пеней и/или штрафов и/или иных платежей.

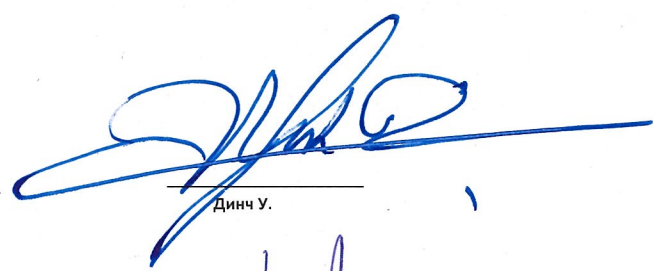
6. Одобрено Членами Правления согласно Протокола Заседания ЗАО "ДКИБ" №14 от 22.07.2025



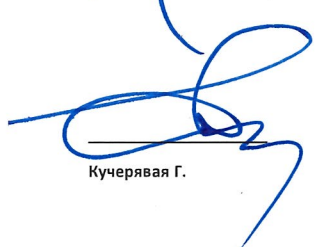
Сарылар Ш.



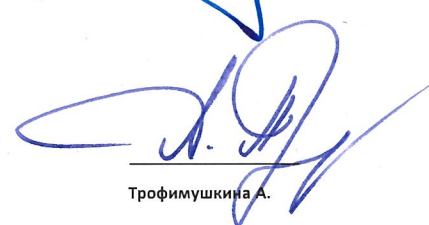
Юнвер О.



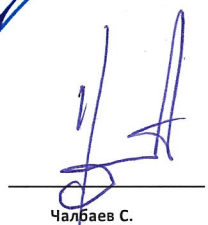
Динч У.



Кучерявая Г.



Трофимушкина А.



Чалбаев С.