

**ПРОГРАММА по кредитованию физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в целях поддержки Баткенской области**

действующие с 10/02/2023

<b>Кредит</b>				
Цель	Потребительский	Ипотека	Пополнение оборотного капитала	Инвестиционные цели
Срок (месяцев)	6-36	до 96	3-36	3-60
Валюта кредита	кыргызский сом			
Мин сумма кредита	15 000 сом	50 000 сом	50 000 сом	
Процентные ставки	20% годовых	19% годовых	18% годовых	19% годовых
Льготный период	нет	нет	до 12 месяцев	
График погашения кредитов	аннуитет		аннуитет или индивидуальный график, в зависимости от сезонности бизнеса, допускаются выплаты основной суммы равными частями	
<b>Требования к заемщикам</b>				
Физические лица	фактическое проживание на территории Баткенской области или регистрация для нерезидентов			
Индивидуальные предприниматели, юр лица	наличие действующего бизнеса в Баткенской области до 01/09/2022 мин 6 мес			
	патент для индивидуальных предпринимателей необязателен согласно Постановлению НБКР №2022-П-12/71-1-(НПА) от 18/11/2022			
возраст физических лиц и индивидуальных предпринимателей от 18 до 65 лет				
Положительная кредитная история (или отсутствие кредитной истории) в Банке или других ФКУ до 01/09/2022. Данное условие относится также к близким членам семьи (супруг/супруга/мать/отец), проживающим вместе с Заёмщиком и/или имеющим общий источник дохода и учредителям юридического лица и фактическим собственникам				
Допускается наличие параллельных кредитов у Заемщика, членов семьи, учредителей юридического лица-заёмщика в Банке и/или ФКУ				
<b>Требования к залоговому обеспечению</b>				
Цель	Потребительский	Ипотека	Пополнение оборотного капитала	Инвестиционные цели
до 250 000 сом	не требуется	зalog недвижимого имущества	не требуется	
от 250 001 до 500 000 сом	1 поручительство		1 поручительство или ГФ	
свыше 500 000 сом	зalog движимого / недвижимого имущества		зalog недвижимого имущества	
			зalog движимого имущества (автотранспорт, спец техника, оборудование, товар в обороте)	
			поручительство	
		банковская гарантия или ГФ		

**TARRIFS for APPRAISAL / СТОИМОСТЬ ОЦЕНКИ**

если сумма кредита > \$50,000 в Бишкеке и >\$30,000 в других регионах и оценка производится независимой оценочной компанией

согласно тарифам оценочной компании

**Страхование обеспечения**

страхования предмета залога требуется в зависимости от вида залогового обеспечения и суммы кредита, может быть отменено решением Кредитного комитета

производится страховой компанией, приемлемой для Банка

страховая сумма - 100% от рыночной стоимости залогового обеспечения или мин в 1,5 раза больше суммы кредита

комиссия за страхование залогового имущества оплачивается клиентом

**Прочие условия**

специальная упрощенная форма анализа бизнеса для экспресс кредитов до 250 000 и 500 000 сом

заявки рассматриваются в приоритетном порядке

бесплатное открытие счетов, бесплатно обслуживание счетов, дисконт на денежные переводы 25%, карты - бесплатное обслуживание

скидка 50-100% на комиссии, связанные с кредитами, в т.ч. за изменения условий/состава залогового обеспечения - по решению КК

**Notes/Примечания:**

1. Данные условия применяются к вновь выдаваемым кредитам, включая кредиты в рамках ранее одобренных кредитных линий, к новым кредитным картам и овердрафтам.
2. Процентные ставки и комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему Налоговому Кодексу КР.
3. Банк имеет право устанавливать индивидуальные процентные ставки и комиссии в зависимости от кредитной истории клиента и объема операций по счету.