

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА ПО ПРОГРАММЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ:

1. для рассмотрения заявления на кредит, предоставляемые:

a. Заемщиком

- паспорт
- справка о заработной плате за последние 6-12 месяцев и/или иное подтверждение дохода/дополнительного дохода
- свидетельство о браке/разводе/смерти супруга(и)
- паспорт супруга(и)

b. Залогодателем для оформления залога на недвижимое имущество, отличного от имущественных прав на квартиру, приобретаемую по программе ипотечного кредитования:

- паспорт залогодателя
- свидетельство о браке/разводе/смерти супруга(и)
- паспорт супруга(и)
- правоустанавливающие документы на недвижимость
- справка с Госрегистра о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и наличии/отсутствии ограничения
- согласие собственников недвижимого имущества, если собственность общая совместная или долевая
- иные документы (если недвижимость приватизирована – справка с ЖЭУ о прописанных лицах на момент приватизации, если собственником является несовершеннолетнее лицо – согласие органов опеки и попечительства и т.д.)

2. после одобрения кредитной заявки Заемщика:

a. Заемщиком для оформления в залог имущественных прав на квартиру, приобретаемую по программе ипотечного кредитования:

- договор долевого участия зарегистрированный в Госрегистре.
- справка с Госрегистра об отсутствии ареста.
- копия приходного кассового ордера на взнос наличными в Банке на счет **Компании** подтверждающего внесение предварительной оплаты за квартиру

b. Компания или Заемщиком/Покупателем для оформления в залог права собственности на квартиру, финансируемую Банком и приобретаемую по программе ипотечного кредитования до введения строящегося Жилого дома в эксплуатацию:

- договор долевого участия, зарегистрированный в Госрегистре.
- Технический паспорт на квартиру при наличии.
- справка с Госрегистра об отсутствии ареста.

c. Согласие супруги/га:

- i. заемщика на залог имущественных прав на приобретаемую квартиру /квартиры и получение кредита (оформляется в письменной форме и подписывается в Банке)
- ii. залогодателя на залог (если залог подлежит нотариальному удостоверению, то и согласие должно быть удостоверено нотариально)

Если заемщик/залогодатель/поручитель холост/не замужем, то - заявление о семейном положении заемщика/залогодателя/поручителя___(если залог подлежит нотариальному удостоверению, то и такое заявление должно быть удостоверено нотариально).

d. Документы, подтверждающие полномочия представителей Компании и его учредительные документы, а также согласие уполномоченного органа Компании на заключение сделок, если требуется по Уставу.

e. Страховой полис (предоставляется Заемщиком после завершения строительства).

Примечания:

При необходимости Банк вправе запросить дополнительные документы.