

Объект оценки: Жилой дом

Адрес: Чуйская область, с.Романовка, ул.Набережная, дом 25

Характеристики объекта

Общая площадь:

- согласно правоустанавливающим документам – 100.7 кв.м.

- согласно техническим документам (фактически) – 100.7 кв.м.

Жилая площадь:

- согласно правоустанавливающим документам – 56.3 кв.м.

- согласно техническим документам (фактически) – 56.3 кв.м.

Общее количество комнат: 10

Количество жилых комнат: 4

Количество этажей: 1

Год постройки: 1991

Фундамент: бетон

Материал стен: жжёный кирпич

Крыша и кровля: шифер, двухскатная

Земельный участок:

- согласно правоустанавливающим документам – 1 800.0 кв.м.

- согласно техническим документам (фактически) – 1 819.5 кв.м.

Коммуникационные системы:

- электричество;
- водоснабжение: муниципальное;

канализация:

- --

отопление:

- индивидуальное;

Ремонт:

Полы – бетонные, линолеум

Стены – побелка, обои

Потолок – побелка

Проемы:

Окна – пластиковые;

Двери – деревянные.

Месторасположение

