

**Специальная ипотечная программа Береке**

1.	Вид кредита	Ипотечный	
2.	Цель кредита	Покупка квартиры у ОсОО «Береке Констракшн» в строящемся жилом комплексе "Чикаго", расположенном по адресу г.Бишкек, мкр.3, ул. Койбагарова, д.10/1	
3.	Сумма кредита	500 000 – 7 000 000 сом	
4.	Валюта кредита	сомы	
5.	Срок кредита (месяц)	24 - 60	
6.	Годовые процентные ставки	<b>для срока кредита</b>	
		24 месяца	0,0%
		36 месяцев	6,2%
		48 месяцев	9,2%
	60 месяцев	11,1%	
7.	Комиссия за предоставление кредита	1% от суммы кредита	
8.	Собственные средства	мин 30%	
9.	Погашение кредита	равными ежемесячными платежами	
10.	Обеспечение*	для любой суммы кредита	
		Залог имущественных прав на долевое участие / приобретаемая в кредит квартира и <u>дополнительный залог от заемщика в виде недвижимого имущества</u> , рыночная стоимость (оцененная банком) которого как минимум в 2 раза превышает сумму кредита, и 1 персональное поручительство, приемлемое для Банка.	
11.	Страхование обеспечения	Обязательно для Недвижимости, покупаемой в кредит (если залог - будущее право на Недвижимость, то страхование должно быть осуществлено после ввода недвижимости в эксплуатацию). Для недвижимого имущества (доп.залога) обязательно в случае, если сумма кредита равна либо превышает 1 000 000 сом (или 20 000 USD). Сумма страхования должна быть не менее рыночной стоимости залога или еще не оплаченной Банку двойной сумме кредита. Страхование должно осуществляться только в одобренной/ых и уполномоченной/ых Банком страховой/ых компании/ях.	
12.	Пролонгация	<i>не применяется</i>	
13.	Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
14.	Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
15.	Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита	без предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней	- 5% (мин. KGS 2 000) - в случае погашения текущего кредита и обращения за новым – не применяется
		при условии предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней	<i>не применяется</i>
16.	Комиссия за реструктуризацию кредита (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)	- KGS 7 000 - KGS 3 500 – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменятся даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц).	
17.	Комиссия за замену обеспечения	KGS 3 500	
18.	Комиссия за освобождение обеспечения	<i>не применяется</i>	
19.	Штраф за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю, за одно уведомление	KGS 500	
20.	Штраф за нецелевое использование кредита	<i>не применяется</i>	
21.	Комиссия за оценку залогового обеспечения	as per Bank's conditions for collateral appraisal / согласно условиям Банка по оценке залога	
22.	Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка	0,2% от суммы такой просрочки за каждый день просрочки	
23.	Комиссия за внос наличных, если кредит в иностранной валюте был выдан в безналичной форме, а впоследствии погашается наличными в той же валюте, что и валюта выданного кредита (применимо к кредитным взносам, превышающим 10 000 долларов США каждый)	Не применяется, т. к. по текущей ипотечной программе кредиты в долларах США не предусмотрены.	

**Примечания:**

- Соответствующий Одобряющий Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.
- Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать 50% ежемесячного дохода заемщика. Поручитель также должен быть достаточно кредитоспособным для оплаты задолженности по кредиту.
- Выдаваемый кредит должен быть напрямую перечислен на счет ОсОО "Береке Констракшн" в ЗАО "ДКИБ". Комиссия за осуществление денежного перевода не применяется.
- Все комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.