

## **Основные документы для получения кредита по программе ГИК, предоставляемые в Банк:**

### **1. для рассмотрения заявления на кредит**

#### **а. заемщиком, поручителем, залогодателем :**

- оригинал паспорта (наличие постоянной прописки)
- справка о заработной плате за последние 12 месяцев и/или иное подтверждение дохода/дополнительного дохода (кроме залогодателя, если он является лицом, отличным от заемщика)
- документ, подтверждающий акт гражданского состояния (свидетельство о браке/разводе/смерти супруга(и))
- паспорт супруга(и)

#### **б. заемщиком**

- оригинал копии трудовой книжки, заверенной работодателем;
- официальное подтверждение с Департамента регистрации населения и актов гражданского состояния о наличии/отсутствии детей (ФИО детей, их датах рождения), официально зарегистрированных на участника.
- Заявление от клиента в свободной форме о наличии и количестве детей.
- справка уполномоченного государственного органа в сфере регистрации прав на недвижимое имущество о наличии (отсутствии) сделок с жилым помещением за последние 3 года (справка правообладания). (справка на каждого члена семьи с Госрегистра называется «справка за весь период. Стоимость справки - 171 сом).

### **2. после одобрения заявления на кредит:**

#### **а. согласие супруги/га:**

- заемщика на получение кредита (оформляется в письменной форме и подписывается в Банке) и на залог (если залог подлежит нотариальному удостоверению, то и согласие должно быть удостоверено нотариально)
- поручителя на предоставление поручительства (оформляется в письменной форме и подписывается в Банке)
- залогодателя на дополнительный залог (если залог подлежит нотариальному удостоверению, то и согласие должно быть удостоверено нотариально)
- Если заемщик/залогодатель/поручитель холост/не замужем, то заявление о семейном положении заемщика/залогодателя/поручителя (если залог подлежит нотариальному удостоверению, то и такое заявление должно быть удостоверено нотариально).

#### **б. другие документы при необходимости**

#### **Примечания:**

1. При необходимости Банк вправе запросить дополнительные документы.
2. Все расходы по переоформлению права собственности на недвижимость в БГУЗРПНИ, и расходы по заключению и регистрации договоров залога в уполномоченных государственных органах, в том числе транспортные расходы, несет Заемщик.
3. Оценка рыночной стоимости залога осуществляется Банком.
4. Все комиссии Банка указаны в Тарифах Банка и программе ипотечного кредитования без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему Налоговому Кодексу КР.
5. Указанные условия могут быть изменены Банком.