

## **ИПОТЕКАЛЫК ПРОГРАММА БОЮНЧА НАСЫЯ АЛУУ ҮЧҮН БЕРИЛҮҮЧҮ ДОКУМЕНТТЕР:**

### **1. насыя алууга арызды карап чыгуу үчүн:**

#### **a. Кардар тарабынан**

- паспорт
- акыркы 6-12 айга эмгек акы тууралуу тактама жана/же кирешенин/кошумча кирешенин башка тастыктамасы

- никелешүү/ажырашуу/жубайынын өлгөнү тууралуу күбөлүгү

- жубайынын паспорту

#### **b. Күрөө коюучу тарабынан, ипотекалык программа боюнча алынуучу батирге болгон менчик укуктардан айырмаланган кыймылсыз мүлккө күрөөнү тариздөөгө:**

- күрөө коюучунун паспорту

- никелешүү/ажырашуу/жубайынын өлгөнү тууралуу күбөлүгү

- жубайынын паспорту

- кыймылсыз мүлккө болгон укук белгилөөчү документтер

- Мамкаттоодон, кыймылсыз мүлккө болгон укуктарды мамлекеттик каттоо жана чектөөнүн бар/жок болуусу тууралуу тактама

- Кыймылсыз мүлктүн согласие собственников недвижимого имущества, если собственность общая совместная или долевая

- Башка документтер (эгерде кыймылсыз мүлк приватташтырылган болсо – ТКБдан приватташтыруу убагына карата катталган адамдар тууралуу тактама, эгерде мүлк ээси – жашы жете элек адам болсо – камкордукка алуу органдарынын, ж.б. макулдугу)

### **2. Кардардын арызы жактырылгандан кийин:**

#### **a. Кардар тарабынан, ипотекалык программа боюнча алынуучу батирге болгон менчик укуктарын күрөөгө тариздөөгө:**

- Мамкаттоодо катталган үлүштүк катышуу Келишими.

- Мамкаттоодон күрөөнүн какмкта эместиги тууралуу тактама.

- Батир үчүн алдын ала төлөмдү тастыктоочу Банкта **Компаниянын эсебине** накталай төлөмгө кириштөө кассалык орденин көчүрмөсү

#### **b. Компания же Кардар/Сатып алуучу тарабынан, турак-жайдын колдонууга берилүүсүнөн мурда ипотекалык программа боюнча алынуучу жана Банк тарабынан каржылануучу батирге болгон менчик укуктарын күрөөгө тариздөөгө:**

- Мамкаттоодо катталган үлүштүк катышуу Келишими.

- Батирдин техникалык паспорты, бар болгон учурда.

- Мамкаттоодон күрөөнүн какмкта эместиги тууралуу тактама.

#### **c. жубайынын макулдугу:**

i. кардардын, батирге/батирлерге болгон менчик укуктарын күрөөгө коюуга жана насыя алууга (кат түрүндө таризделет жана Банкта кол коюлат)

ii. күрөө коюучунун, күрөө коюуга (эгерде күрөө нотариалдык жактан күбөлөндүрүүгө тийиш болсо, макулдук дагы нотариалдык жактан күбөлөндүрүүгө тийиш).

iii. Эгерде кардардын/кепилдин/күрөө коюучунун никеси жок болсо, үй-бүлөлүк абалы тууралуу арыз (эгерде күрөө нотариалдык жактан күбөлөндүрүүгө тийиш болсо, арыз дагы нотариалдык жактан күбөлөндүрүүгө тийиш).

d. Компаниянын өкүлдөрдүн ыйгарым укуктарын тастыктоочу документтер жана компаниянын негиздөөчү документтери, ошондой эле, Устав боюнча керек болгон учурда, компаниянын ыйгарым укуктуу органынын келишим түзүүгө макулдугу.

e. Камсыздандыруу полиси (Кардар тарабынан курулуш бүткөндөн кийин берилет).

### **Эскертүүлөр:**

Зарыл болгон учурда Банк кошумча документтерди сурашы мүмкүн.