

"ДКИБ" ЖАКТЫН №26 ЖАЛПЫ ТАРИФТЕРИНЕ КАРАТА 03/05/2021 ЖЕКЕ АДАМДАРГА КАРАТА КОЛДОНУЛУУЧУ, 07.05.2024 БАШТАП КҮЧҮНӨ КИРҮҮЧҮ (I бөлүгүнө карата)							
Жеке адамдар үчүн насыялар боюнча стандарттык шарттар							
1.	Насыянын түрү	Ипотекалык	Унаа сатып алууга	Керектөөчүлүк			
2.	Насыянын максаты	- кыймылсыз мүлктүн биринчи базарындай эле, экинчи базарында турак жай алуу (батир/үй) - курулушка - жер тилкесин алууга	жаңы/колдонулган унаа алууга	- кандайдыр бир керектөө максаттарына - билим алуу максатына	- үй жана башка кыймылсыз мүлктү оңдоо үчүн (жалпы, реконструкциялык оңдоо)		
3.	Насыянын суммасы	350 000 сомдон	50 000 сомдон	15 000 сомдон	350 000 сомдон		
4.	Насыянын валютасы	Сом					
5.	Насыянын мөөнөтү (ай) эмгек акы долбоорлорунун кызматкерлери үчүн эмгек акы долбоорлорунан башкалар үчүн	6 - 96 6 - 96	6 - 36	6 - 36	6-60		
6.	Жылдык пайыздык коюмдар эмгек акы долбоорлорунун кызматкерлери үчүн эмгек акы долбоорлорунан башкалар үчүн	6-36 ай-19% 36-60 ай-20% 60-96 ай -21% 6-36 ай-20% 36-60 ай-21% 60-96 ай -23%	22,00% 24,00%	23% - 300 000 сомго чейин 24% - 300 001 сомдон баштап	22,00% 24,00%		
7.	Кардар насыя келишимине кол койгондон кийин насыядан / кредиттик линиядан баш тарткан учурда, арызды карап чыгуу үчүн комиссия	Насыянын суммасынан 1%					
8.	Өздүк каражаттар	30%	жаңы унаа - 30%, колдонулган: унаанын 5 жылга чейин кызмат өтөө мөөнөтү менен - 40%, 5 жылдан ашык - 50%	-	-		
		Тиешелүү макул табуучу органдын чечими менен (кыймылдуу жана/же кыймылсыз мүлк) кошумча камсыздоо үчүн өздүк каражаттар Банк үчүн алгылыктуусуна алмаштырылышы мүмкүн.					
9.	Насыяны төлөө	бирдей айлык төлөм негизинде					
10.	Камсыздоо Жекече кепилдик жок Банк үчүн алгылыктуу болгон 1 жеке кепилдик Банк үчүн алгылыктуу болгон, 2 жеке кепилдик Кыймылдуу жана/же кыймылсыз мүлк түрүндөгү күрөө (банк тарабынан баа берилген), анын базар наркы кеминде насыя суммасынан 2 эсеге ашат жана банк үчүн алгылыктуу болгон 1 жеке кепилдик, же насыяга сатып алынуучу турууга жарактуу кыймылсыз мүлк жана Банк үчүн алгылыктуу болгон 1 жеке кепилдик, же насыяга сатып алынуучу авто унаа жана Банк үчүн алгылыктуу болгон жеке кепилдик	Төмөнкүлөрдүн кызматкерлиги үчүн эмгек акы долбоорлору эмгек акыдан сырткары долбоорлор эмгек акы долбоорлору эмгек акыдан сырткары долбоорлор эмгек акы долбоорлору эмгек акыдан сырткары долбоорлор - эмгек акы долбоорлору - эмгек акыдан сырткары долбоорлор	Насыя суммасы эгерде - - 50 000 - 300 000 сом - 300 001 - 500 000 сом 100 001 - 300 000 сом - - - 350 000 сомдон 300 001 сомдон			15 000 - 300 000 сом 15 000 - 100 000 сом 300 001 - 500 000 сом 100 001 - 300 000 сом - - - - эмгек акы долбоорлору (500 001 сомдон) - эмгек акыдан сырткары долбоорлор (300 001 сомдон)	- - 350 000 - 500 000 сом (36 айга чейин) - - -
11.	Күрөөнү камсыздандыруу	Милдеттүү түрдө кыймылдуу мүлктү (күрөөнү) камсыздандыруу; эгерде насыя суммасы 1 000 000 сомго (же 20 000 АКШ долларын) барабар болсо же андан ашса, кыймылсыз мүлктү (күрөөнү) милдеттүү түрдө камсыздандыруу. Камсыздандыруу суммасы рынок баасынан төмөн же Банка насыя суммасынан эки эселенип төлөнө элек болсо. Камсыздандыруу Банк тарабынан камсыздандыруу компанияда/ларда жактырылган жана ыйгарылган учурда гана жүзөгө ашырылат.					
12.	Эсептелген пайыздарды өз убагында төлөбөгөндүгү үчүн айып, 1 жылга	насыянын пайыздык чени (6-пункту караңыз)					
13.	Мөөнөтүндө төлөнбөгөн насыялар боюнча жогорукталган пайыздык коюм, 1 жылга	насыянын пайыздык чени (6-пункту караңыз)					
14.	Мөөнөтүнөн мурда төлөгөндүгү үчүн (толук же жарым-жартылай) айып, насыянын мөөнөтүнөн мурда төлөнгөн суммасынан %	колдонулбайт					
15.	Кардардын арызы боюнча келишим шарттарын өзгөртүү үчүн комиссия (кредитти мөөнөтүнөн мурда бөлүп төлөө учурунан башка учурларда, кредит боюнча төлөө графигин өзгөртүү)	- 3 500 сом – кардардын эмгек акы берилген күнү өзгөргөн учурда (анын натыйжасында насыяны ай сайын төлөө күнү өзгөрөт; мында, күндөрдүн көбөйүшүндө насыя төлөө күнү да узарат, бирок 1 айдан ашпайт) - 7 000 сом (насыянын валютасы АКШ долларынан сомго* өзгөргөн учурду кошо алганда) (*) - Насыянын валютасы АКШ долларынан сомго өзгөргөн учурда, Банктын коммерциялык курсу тутумга насыяны өзгөртүү учурунда Казыналыктын алдын-ала макулдугу менен колдонулат.					

16.	Күрөөнү алмаштыруу / алуу үчүн жана / же кепилдик берүүчү үчүн комиссия милдеттенмелер (насыя / кредиттик линия боюнча негизги карыздын 50% дан ашыгын төлөөдө күрөөнү алмаштыруу учурларын кошпогондо)	3 500 сом
17.	Насыя алуучуга, жана/же кепилчилик берүүчүгө жана/же күрөө коюучуга банк жактан расмий билдирүү даярдагандыгы үчүн комиссия, бир билдирүү үчүн	500 сом
18.	Насыяны максатынан сырткары пайдалангандыгы үчүн айып	5% алгач берилген насыя суммасынан
19.	Насыя келишиминин мөөнөтүндө күрөөгө коюлган мүлктүн эсинин талабы боюнча күрөөгө коюлган мүлккө оригинал документтердин бергендиги үчүн комиссия <i>* Банк арызды канааттандыруудан баш тартуу укугун өзүнө калтырат</i>	1 000 сом
20.	Насыянын абалы, карызынын бар экендиги, күрөөгө жана кепилге байланыштуу башка маалыматтарды берүү үчүн комиссия	300 сом
21.	Комиссиянын жана башка төлөмдөрдүн, анын ичинде Банктын орду толтурулбаган чыгымдарын өз убагында төлөбөгөндүгү үчүн айып	Кечиккен ар бир күн үчүн төлөнбөгөн суммадан 0,2%

Эффективдүү пайыздык чен __20,74__% баштап

Эскертүү:

1. Тиешелүү ыйгарым укуктуу орган кредиттик тарыхка, төлөө жөндөмдүүлүгүнө, кардардын эсеби боюнча операциялардын көлөмүнө жана башка факторлорго жараша кредиттин жеке шарттарын белгилөөгө укуктуу.
2. Эмгек акы долбоорунун кызматкерлери – «ДКИБ» ЖАКтын эсебине эмгек акы алган жеке адамдар..
3. Керектөө жана автоунаа сатып алуу насыялары үчүн насыя боюнча ар айлык төгүм 50%тен ашпоого тийиш. Ипотекалык насыялар үчүн насыя боюнча ар айлык төгүм 70%тен ашпоого тийиш.
4. Билим алуу максатындагы керектөөчүлүк насыялар үчүн: 1) Окуучунун келээрки жылдагы окуу төлөмүнүн наркы тууралуу окуу жайынан расмий документти банкка сунуштоого тийиш. 2) Берилүүчү насыя түздөн-түз окуу жайга которулууга тийиш. Акча которгондугу үчүн комиссия кардар тарабынан банктын тарифине ылайык төлөнөт.
5. Кредит боюнча пайыздар Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында каралган салыктарды камтыйт. Банкка төлөнүүгө тийиш болгон комиссиялар, түүмдөр жана башка төлөмдөр салыктарды эсепке албастан көрсөтүлгөн, алар кардар тарабынан кошумча төлөнөт.
6. 30.04.2024 № 12 ЖАК "ДКИБ" жыйналышынын протоколуна ылайык Башкарма мүчөлөрү тарабынан бекитилген.