

"ДКИБ" ЖАК №29 ЖАЛПЫ ТАРИФТЕРИНЕ №1 Тиркеме (М Бөлүм)

Приложение #1 (Раздел М) к ОБЩИМ ТАРИФАМ ЗАО "ДКИБ" №28

Юридикалык жактарга жана жеке ишкерлерге берилген кредит продуктарынын стандарттык шарттары /

Стандартные условия по кредитным продуктам,

предоставляемым юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям

действующие с 15/10/2024 тен жарамдуу до 31/12/2024 чейин

Кредит продуктунун түрү / Вид кредитного продукта	Кредиттер, кредит линиялары, овердрафт / Кредиты, кредитные линии, овердрафт	
Максат / Цель	Жүгүртмө капитал / На оборотный капитал (чийки зат, товарларды сатып алуу ж.б. /	Инвестициялык долбоорлор / Инвестиционные проекты (негизги каражаттарды сатып алуу,
Мөөнөт (ай) / Срок (месяц)	3-36	3-60
	овердрафт лимитинин мөөнөтү - 12 ай, овердрафтын лимиттин чегинде овердрафтын максималдуу мөөнөтү - 3 ай / срок лимита на овердрафт - 12 месяцев, макс срок овердрафта в пределах лимита на овердрафт - 3 месяца	
улуттук валюта менен / в национальной валюте	жылдык / годовых	жылдык / годовых
чейин /до 500 000	от 19%	от 19%
чейин /до 1 000 000		
чейин /до 5 000 000	от 18%	от 18%
чейин /до 10 000 000		
чейин /до 25 000 000	от 17%	от 17%
ашык/ более 25 000 000	келишим боюнча/ по договоренности	келишим боюнча/ по договоренности
Жылдык натыйжалуу пайыздык коюм / Эффективная процентная ставка годовых	24,21% - 33,10%	25,45% - 35,75%*
АКШ доллары менен / в долларах США	жылдык / годовых	жылдык / годовых
2 000 - 10 000	18%	19%*
чейин /до 50 000	16%	18%*
чейин /до 100 000	15%	17%*
чейин /до 250 000	13%	15%*
чейин /до 500 000	12%	14%*
ашык /более 500 001	келишим боюнча / по договоренности	келишим боюнча / по договоренности
Жылдык натыйжалуу пайыздык коюм / Эффективная процентная ставка годовых	24,21% - 33,10%	25,45% - 35,75%*
Жеңилдик берилген мөөнөт / Льготный период	долбоорго жараша 12 айга чейин / до 12 месяцев в зависимости от проекта	
Кредитти кайтарып төлөө графиги / График погашения кредитов	негизги сумма жана пайыздар бирдей өлчөмдө төлөмдөр менен - ай сайын (аннуитет) же пайыздар ай сайын, негизги сумма бизнестин мезгилдүүлүгүн эске алып ийкемдүү төлөө графиги менен / основная сумма и проценты погашаются равными частями - ежемесячно (аннуитет) или гибкий график погашения для основной суммы с учетом сезонности бизнеса, проценты - ежемесячно	
Овердрафтты кайтарып төлөө графиги / График погашения овердрафтов	негизги сумма автоматтык түрдө, акча каражаттарынын эсепке түшкөн учурда жоюлат, бирок овердрафт лимитинин алкагында овердрафт пайда болгон учурдан кийин 3 айдан кеч эмес / основная сумма погашается автоматически при поступлении денежных средств на счет, но не позднее 3 месяцев после возникновения овердрафта в рамках лимита на овердрафт, проценты - ежемесячно	
Алдын ала насыяны төлөп бүтүрүүгө болгон айып акча (толук же жарым-жартылай) / Штраф за досрочное погашение кредита (полное или частичное)	Колдонулбайт / Не применяется	
30 календарлык күнгө чейинки банкка алдын ала кагаз түрүндө билдирүү шартында / При условии предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней	0%	
Овердрафтты мөөнөтүнөн мурда төлөө үчүн айып акысы / Штраф за досрочное погашение овердрафта	Колдонулбайт / Не применимо	
Каалаган сумманы рефинансылоо үчүн же мөөнөтүнөн мурда кредитти же кредиттик линияны толугу менен/бир бөлүгүн төлөө үчүн 50,000 АКШ доллары же андан көп сумманы накталай акча түрүндө салуу акысы (овердрафтта колдонулбайт) / Комиссия за взнос наличными в иностранной валюте при рефинансировании любой суммы или при досрочном частичном/полном погашении кредитов, включая кредиты в рамках кредитных линий, в размере 50,000 долларов США и более (неприменимо к овердрафтам)	Ар жылы бекитилет жана салуу күнүндөгү акыга жараша алынат / Устанавливается на ежедневной основе и применяется согласно комиссии, установленной на день взноса.	
Кредитти чет элдик валютада накталай эмес түрүндө алууда жана накталай акча түрүндө төлөөдө (50,000 АКШ долларынан жогору кредит төлөмдөрү үчүн колдонулат) / Комиссия за взнос наличными при получении кредита в иностранной валюте в безналичной форме и погашении наличными (применимо к взносам по кредиту свыше 50 000 долларов США)	Ар жылы бекитилет жана салуу күнүндөгү акыга жараша алынат / Устанавливается на ежедневной основе и применяется согласно комиссии, установленной на день взноса.	

Кардар тарабынан овердрафты накталай эмес түрүндө колдонгон жана кийин накталай акча түрүндө жабылган овердрафт үчүн чет элдик валютада накталай акча түрүндө салуу акысы / Комиссия за взнос наличными в иностранной валюте для закрытия овердрафта, в случае использования клиентом овердрафта в безналичной форме и последующего закрытия наличными	Ар жылы бекитилет жана салуу күнүндөгү акыга жараша алынат / Устанавливается на ежедневной основе и применяется согласно комиссии, установленной на день вноса.
Күндүн саат 17:00 кийин овердрафты жабуу максатында накталай акча түрүндө акча салуу акысы / Комиссия за взнос наличными в целях закрытия овердрафта после 17:00 дня	саат 17,00 дон кийин салынган жана овердрафты төлөөгө багытталган суммадан 0,1% / 0,1% от суммы внесенной после 17:00 и направленной на погашение овердрафта
Кардардын өтүнүч каты боюнча келишим шарттарын өзгөрткөндүгү (пайыздык чен, мөөнөтү, төлөө графикки, кредит валютасы ж.б) үчүн комиссия / Комиссия за изменение условий договора по заявлению клиента (процентная ставка, срок, график платежей, валюта кредита и тд)	\$50 -\$300
Камсыздоону алмаштыргандыгы үчүн комиссия / Комиссия за замену обеспечения	\$100 чейин / до \$100; эгерде кредиттин >50% төлөнгөн болсо, акысыз; Н/П калыбына келтирилүүчү кредиттик линияларга жана овердрафттарга карата / бесплатно если >50% суммы кредита выплачено; Н/П к возобновляемым кредитным линиям и овердрафтам
Камсыздоону жарым жартылай бошоткондугу үчүн комиссия / Комиссия за частичное освобождение обеспечения	\$100 чейин / до \$100
Эсептелген пайыздарды төлөөнү кечендетүү үчүн айып акысы (овердрафта колдонулбайт) / Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов (неприменимо к овердрафту)	юридикалык жактарга -180% жылдык, (0,5% күндүк) / для юридических лиц - 180% годовых (0,5% в день) жеке ишкерлерге келишимде көрсөтүлгөн кредит боюнча пайыздык ченемге барабар пайыздык ченем /для индивидуальных предпринимателей - процентная ставка равная процентной ставке по кредиту, указанной в договоре
Кредиттин/кредиттик линиянын алкагында кредиттин/овердрафтын негизги суммасы боюнча карызды төлөөнү кечендетүү үчүн эсептелүүчү пайыздык ченем / Процентная ставка, применяемая к просроченной задолженности по основной сумме долга по кредиту/кредиту в рамках кредитной линии/овердрафту	юридикалык жактарга -180% жылдык, (0,5% күндүк) / для юридических лиц - 180% годовых (0,5% в день) жеке ишкерлерге келишимде көрсөтүлгөн кредит боюнча пайыздык ченемге барабар пайыздык ченем /для индивидуальных предпринимателей - процентная ставка равная процентной ставке по кредиту, указанной в договоре
Кредитти максатка ылайыксыз колдонуу үчүн айып акысы / Штраф за нецелевое использование кредита	берилген кредиттин суммасынын 1% / 1% от суммы выданного кредита
Акы төлөмдөрүн жана башка төлөмдөрдү, анын ичинде Банктын кайтарылбаган чыгымдарын, кечендетүү үчүн айып акысы / Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка	ар бир кечендетилген күн үчүн сумманын 0,5% / 0,5% от суммы за каждый день просрочки
Кардардын ипотека/күрөө/камсыздандыруу келишимин түзүү боюнча милдеттенмесин жана күрөөлүк документтерди талаптагыдай тариздөөгө байланыштуу башка милдеттенмелерин өз убагында аткарганандыгы, анын ичинде күрөөлүк камсыздоо боюнча документтердин түп нускаларынын топтомун өз убагында кайтарып бербегендиги үчүн айып / Штраф за несвоевременное исполнение обязательств клиента по заключению договора ипотеки/залога/страхования и прочих обязательств клиента, связанных с надлежащим оформлением залоговых документов, в тч за несвоевременный возврат пакета оригиналов документов по залоговому обеспечению	ар бир мөөнөтү өткөрүлгөн күн үчүн насыянын суммасынан 0,05% / 0,05 % от суммы кредита за каждый день просрочки
Кредиттик келишимге ылайык финансылык отчетту өз убагында бербегендиги үчүн айып = for amts > \$50 000 экв ФО дб Банка чейрек сайын берилген; <\$50 000 – жарым жылдык; дб 2 ай ичинде берилген / Штраф за несвоевременное предоставление финансовой отчетности согласно кредитному договору = for amts > \$50 000 экв ФО дб предоставлена в Банк ежеквартальная; <\$50 000 - полугодовая; дб предоставлена в течение 2 months	ар бир мөөнөтү өткөрүлгөн күн үчүн насыянын суммасынан 0,05% / 0,05 % от суммы кредита за каждый день просрочки
Кредиттик келишимге кол коюлгандан кийин кредиттен/кредиттик линиядан/овердрафтан баш тарткан учурда билдирмени карагандыгы үчүн комиссия / Комиссия за рассмотрение заявки в случае отказа от кредита/кредитной линии/овердрафта после подписания кредитного договора	Кредиттин/кредиттик линиянын/ Овердрафтын суммасынан 1% , мин 100 АКШ доллары / 1% от суммы кредита/кредитной линии/овердрафта, мин 100 долларов США

Башка шарттар / Прочие условия

Күрөөнү камсыздандыруу / Страхование залогового обеспечения	1. кредиттик комитеттин чечимине ылайык күрөөнүн түрүнө жараша талап кылынат / требуется в зависимости от вида залогового обеспечения согласно решению кредитного комитета
	2. Банкка ылайыктуу камсыздандыруу компаниясы тарабынан жүргүзүлөт / производится страховой компанией, приемлемой для Банка
	3. камсыздандыруу суммасы - күрөөнүн базар баасынын 100% же кредиттин суммасынын мин 1,5 эсеси / страховая сумма - 100% от рыночной стоимости залогового обеспечения или мин в 1,5 раза больше суммы кредита
	4. Күрөөнү камсыздандыруу чыгымдары кардар тарабынан төлөнөт / комиссия за страхование залогового имущества оплачивается клиентом
Күрөөнү баалоо / Оценка стоимости залогового обеспечения	1. күрөөгө жараша талап кылынат / требуется в зависимости от залогового обеспечения
	2. Банкка ылайыктуу баалоо компаниясы тарабынан жүргүзүлөт / производится оценщиком, приемлемым для Банка
	3. Күрөөнү баалоо чыгымдары кардар тарабынан төлөнөт / комиссия за проведение оценки залогового имущества оплачивается клиентом
БААЛОО ТАРИФТЕРИ / СТОИМОСТЬ ОЦЕНКИ	
Эгер кредиттин суммасы >\$50,000 болсо, Бишкек ш жана > \$ 30,000 башка региондордо ЖАНА баа берүүнү КӨЗ КАРАНДЫСЫЗ баа берүүчү компания жүргүзсө Если сумма кредита >\$50,000 в г. Бишкек и > \$ 30,000 в других регионах и оценку производит НЕЗАВИСИМАЯ оценочная компания	баалоо компаниясынын тарифтерине жараша / согласно тарифам оценочной компании

Эскертүүлөр/Примечания:

1. Бул шарттар жаңы берилген кредиттер үчүн, анын ичинде мурда жактырылган кредиттик линиялардын алкагындагы кредиттер үчүн, жаңы кредит карттары жана овердрафттар үчүн жарамдуу
Данные условия применяются к вновь выдаваемым кредитам, включая кредиты в рамках ранее одобренных кредитных линий, к новым кредитным картам и овердрафтам.

2.Пайыздык чендер салыктарды кошкондо. Кыргыз Республикасынын колдонуудагы Салык кодексине ылайык.
Процентные ставки указаны с учетом налогов. Согласно действующему НК КР.

3. Бардык акылар салыктан тышкары көрсөтүлгөн. Салыктар Банк тарабынан КР учурдагы СК ылайык кошумча кармалып алынат./
Комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.

4. Кардардын кредиттик тарыхы жана эсеп(тер) боюнча операциялардын көлөмүнө жараша Банк кардарларга жекече пайыздык ченемдерди орнотуу укугуна ээ. /
Банк имеет право устанавливать индивидуальные процентные ставки в зависимости от кредитной истории клиента и объема операций по счету/ам.

* бул базалык чен. Пайыздык чен төмөнкү формула боюнча эсептелет: Пайыздык чен = Базалык чен + Өсүү, мында өсүш LIBOR/SOFR ставкасы 5,5% ашкан учурда гана колдонулат жана 6 айлык LIBOR/SOFR ставкасы минус 5,5% катары эсептелет. Пайыздык чен Банк тарабынан квартал сайын кайра эсептелиши мүмкүн./* это базовая ставка. Процентная ставка рассчитывается по следующей формуле: Процентная ставка = Базовая ставка + Инкремент, где инкремент применяется только в том случае, если ставка LIBOR/SOFR превышает 5,5% и рассчитывается как 6-месячная ставка LIBOR/SOFR минус 5,5 %. Перерасчет процентной ставки может производиться Банком ежеквартально.

ДҚИБ ЖАК Башкаруу кеңеши мүчөлөрү тарабынан жактырылган / Одобрено членами Правления ЗАО "ДҚИБ"

Башкаруу кеңешинин № ___ /___/2024 отурумунун протоколу / Протокол заседания Правления № от ___/___/2024