

Приложение № _____ к ОБЩИМ ТАРИФАМ, ПРИМЕНЯЕМЫМ К ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (к Разделу L), ЗАО «ДКИБ» №26 от 03.05.2021
действующее с 07.05.2024

Стандартные условия по кредитам для физических лиц

| 1. Вид кредита | Ипотечные | На покупку авто | Потребительские | |
|--|---|--|---|--|
| 2. Цель кредита | - приобретение жилья (квартиры/дома) на первичном/вторичном рынках недвижимости - строительство - приобретение земельного участка | приобретение нового/подержанного авто | - любые потребительские цели - цель на образование | - ремонт дома и прочей недвижимости (капитальный, реконструкция) |
| 3. Сумма кредита | от 350 000 сом | от 50 000 сом | от 15 000 сом | от 350 000 сом |
| 4. Валюта кредита | Сомы | | | |
| 5. Срок кредита (месяц) | | | | |
| для сотрудников зарплатных проектов | 6 - 96 | 6 - 36 | 6 - 36 | 6-60 |
| для незарплатных проектов | 6 - 96 | | | |
| 6. Годовые процентные ставки | | | | |
| для сотрудников зарплатных проектов | 6-36 мес-19% 36-60 мес-20% 60-96 мес -21% | 22,00% | 23% - суммы до 300 000 сомов 24% - от 300 001 сома | 22,00% |
| для незарплатных проектов | 6-36 мес-20% 36-60 мес-21% 60-96 мес -23% | 24,00% | 25,00% | 24,00% |
| 7. Комиссия за рассмотрение заявки в случае отказа Заемщика от кредита/кредитной линии после подписания кредитного договора | 1% от суммы кредита | | | |
| 8. Собственные средства | 30% | новое авто - 30%, подержанное: со сроком службы авто до 5 лет - 40%, более 5 лет - 50% | - | - |
| Собственные средства могут быть заменены на приемлемое для Банка дополнительное обеспечение (движимое и/или недвижимое имущество) по решению соответствующего Одобряющего органа. | | | | |
| 9. Погашение кредита | равными ежемесячными платежами | | | |
| Обеспечение | Для сотрудников | Если сумма кредита: | | |
| а) БЕЗ персонального поручительства | зарплатных проектов | - | 50 000 - 300 000 сом | 15 000 - 300 000 сом |
| | незарплатных проектов | - | - | 15 000 - 100 000 сом |
| б) 1 персональное поручительство, приемлемое для Банка | зарплатных проектов | - | - | 300 001 - 500 000 сом |
| | незарплатных проектов | - | 50 000 - 100 000 сом | 100 001 - 300 000 сом |
| в) 2 персональных поручительства, приемлемые для Банка | зарплатных проектов | - | - | - |
| | незарплатных проектов | - | - | - |
| 10. Залог в виде движимого и/или недвижимого имущества, рыночная стоимость (оцененная банком) которого как минимум в 2 раза превышает сумму кредита, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка / или | - зарплатных - незарплатных проектов | от 350 000 сом | от 300 001 сом | - зарплатных (от 500 001 сом) |
| | | | | - незарплатных проектов (от 300 001 сом) |
| | | | | |
| Для ипотечных кредитов это также могут быть: жилая недвижимость, покупаемая в кредит, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка / или | | | | |
| Для кредитов на покупку авто это также могут быть: машина, покупаемая в кредит, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка. | | | | |
| 11. Страхование залога | Страхование движимого имущества (залога) обязательно; недвижимого имущества (залога) обязательно в случае, если сумма кредита равна либо превышает 1 000 000 сом (или 20 000 USD). Сумма страхования должна быть не менее рыночной стоимости залога или еще не оплаченной Банку двойной сумме кредита. Страхование должно осуществляться только в одобренной/ых и уполномоченной/ых Банком страховой/ых компании/ях. | | | |
| 12. Пеня за просрочку оплаты начисленных процентов, в год | процентная ставка по кредиту (см. пункт 6) | | | |
| 13. Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год | процентная ставка по кредиту (см. пункт 6) | | | |
| 14. Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита | не применяется | | | |
| 15. Комиссия за изменение условий договора по заявлению клиента (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения) | - 3 500 сом – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменяются даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц). - 7 000 сом (включая случай изменения валюты кредита с долл. США на сомы*) (*) - При изменении валюты кредита с долл. США на сомы применяется коммерческий обменный курс Банка на момент модификации кредита в системе с предварительным согласованием с отделом Казначейства. | | | |

| | | |
|-----|---|---|
| 16. | Комиссия за замену/вывод предмета залога и/или поручителя из кредитных обязательств (за исключением случаев замены залога при погашении более 50% основного долга по кредиту/кредитной линии) | 3 500 сом |
| 17. | Комиссия за подготовку Банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю в случае просрочки по кредиту, за одно уведомление | 500 сом |
| 18. | Штраф за нецелевое использование кредита | 5% от первоначально выданной суммы кредита |
| 19. | Комиссия за предоставление оригиналов документов на заложенное имущество по заявлению собственника залогового имущества в течение срока действия кредитного договора <i>*Банк оставляет за собой право отказать в удовлетворении заявления</i> | 1 000 сом |
| 20. | Комиссия за предоставление справок о состоянии, наличии задолженности по кредиту, другие справки, связанные с кредитом/ залогом/ поручительством | 300 сом |
| 21. | Пеня за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка | 0,2% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки |

Эффективная процентная ставка от 20,74 %

Примечания:

- Соответствующий Одобряющий Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.
- Сотрудники зарплатных проектов - физические лица, получающие заработную плату на свои счета в ЗАО "ДКИБ."
- Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать 50% от ежемесячного дохода заемщика для потребительских и авто кредитов. Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать 70% от ежемесячного дохода заемщика для ипотечных кредитов.
- Для потребительских кредитов с целью кредита на образование:** 1)В Банк необходимо предоставить официальный документ с учебного заведения о стоимости обучения для учащегося за предстоящий период обучения. 2)Выдаваемый кредит должен быть напрямую перечислен учебному заведению. Комиссия за осуществление денежного перевода оплачивается самим Клиентом в соответствии с тарифами Банка.
- Проценты по кредиту включают в себя налоги, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики. Комиссии и иные платежи, подлежащие уплате Банку, указаны без учета налогов, которые взимаются Банком с Заемщика дополнительно согласно законодательству Кыргызской Республики, оплату которых осуществляет Заемщик дополнительно к суммам комиссий и/или пеней и/или штрафов и/или иных платежей.
- Одобрено Членами Правления согласно Протокола Заседания ЗАО "ДКИБ" №12 от 30.04.2024