

**Жеке жактар үчүн насыялар боюнча стандарттык шарттар акция боюнча( 31.12.2019 ж. чейин)**

1.	Насыянын түрү	Ипотекалык	Автоунаа алууга	Керектөөчүлүк	
2.	Насыянын максаты	- кыймылсыз мүлктүн биринчи базарындай эле, экинчи базарында турак жай алуу (батир/үй) - курулуш - жер тилкесин сатып алуу	жаңы/колдонулган унаа алууга	ар кандай керектөө максаттарына (билим алуу максатында дагы)	
3.	Насыянын суммасы	350 000 сомдон тартып	50 000 сомдон тартып	15 000 сомдон тартып	
4.	Насыянын валютасы	Кыргыз сому			
5.	Насыянын мөөнөтү (айлар)	6 - 60	6 - 36	6 - 36	
<b>Жылдык пайыздык чендер</b>					
6.	эмгек акы долбоорлорунун кызматкерлери үчүн	15,99%	16,99%	17,99%	
	эмгек акы долбоорлорунан башкалар үчүн	17,99%	18,99%	19,99%	
7.	Насыяны берүү үчүн комиссия	насыянын суммасынан 1%, эң азы 3 500 сом	насыянын суммасынан 1%, эң азы 3 500 сом	насыянын суммасынан 1%, эң азы 1 500 сом	
8.	Өздүк каражаттар	30%	жаңы унаа - 30%, колдонулган унаа: кызмат мөөнөтү 5 жылга чейин - 40%, кызмат мөөнөтү 5 жылдан ашык - 50%	-	
Тиешелүү макул табуучу органдын чечими менен, өздүк каражаттар банкка алгылыктуу кошумча камсыздоого (кыймылдуу жана/же кыймылсыз мүлк) алмаштырылышы мүмкүн.					
9.	Насыяны жоюу	Ай сайын, тең төлөмдөр менен			
10.	Камсыздоо	Төмөнкүлөрдүн кызматкерлери үчүн	насыя суммасы эгерде		
	а) Жеке кпидиги жок	эмгек акы долбоорлору	-	-	3 эмгек акы өлчөмүнө чейин, 100 000 сомго чейин
		эмгек акы долбоорлорунан сырткары	-	-	-
	б) Банк үчүн алгылыктуу болгон 1 жеке кепилдик	эмгек акы долбоорлору	-	-	3 эмгек акы өлчөмүнөн жогору жана/же 100 000 сомдон - 500 000 сомго чейин
		эмгек акы долбоорлорунан сырткары	-	-	-
	в) Банк үчүн алгылыктуу болгон 2 жеке кепилдик	эмгек акы долбоорлору	-	50 000 сомдон - 100 000 сомго чейин	-
		эмгек акы долбоорлорунан сырткары	-	-	15 000 сомдон - 100 000 сомго чейин
	Базар наркы насыя суммасынан эң азы 2 эсеге ашкан кыймылдуу жана/же кыймылсыз мүлк түрүндөгү күрөө (банк тарабынан баа берилген) жана банк үчүн алгылыктуу болгон 1 жеке кепилдик.	эмгек акы долбоорлору	350 000 сомдон тартып	100 001 сомдон тартып	500 001 сомдон тартып
					Ипотекалык насыялар үчүн мүмкүн болгон күрөө: насыяга алынуучу кыймылсыз мүлк жана банк үчүн алгылыктуу болгон 1 жеке кепилдик.
		Автоунаа алууга насыялар үчүн мүмкүн болгон күрөө: насыяга алынуучу автоунаа жана банк үчүн алгылыктуу болгон 1 жеке кепилдик.			эмгек акы долбоорлорунан сырткары

11. Күрөөнү камсыздандыруу

Кыймылдуу мүлктү (күрөөнү) камсыздандыруу - милдеттүү түрдө; кыймылсыз мүлктү (күрөөнү) камсыздандыруу - эгерде насыя суммасы 1 000 000 сомго (же 20 000 АКШ долларына) барабар болсо же андан ашса, милдеттүү түрдө. Камсыздандыруу суммасы базар баасынан төмөн эмес же Банкка төлөнө элек насыя суммасынан эки эсе ашык болуусу зарыл. Камсыздандыруу Банк тарабынан камсыздандыруу компанияда/ларда жактырылган жана ыйгарылган учурда гана ишке ашырылат.

12.	Мөөнөтүн узартуу	Колдонулбайт
13.	Жылына эсептелген пайыздарды төлөөнү кечиктирүү үчүн айып пул	насыя боюнча учурдагы пайыздык чен (6-пунктту карагыла)
14.	Мөөнөтүнөн кечиктирилип төлөнгөн насыялар үчүн колдонулуучу жогорулатылган пайыздык чен, жылына	насыя боюнча учурдагы пайыздык чен (6-пунктту карагыла)
15.	Мөөнөтүнөн мурда жоюу (толук же жарым-жартылай) үчүн айып, насыянын мөөнөтүнөн мурда жоюу суммасынан %	насыя мөөнөтүнүн биринчи 6 айында
		насыя мөөнөтүнүн биринчи 6 айынан кийин
		учурдагы насыяны жоюп, жаңысына кайрылган учурда
16.	Насыяны реструктуризациялоо үчүн комиссия (мөөнөтүнөн мурда жарым-жартылай жоюу учурлардан айырмаланган башка учурларда, насыя боюнча төлөө графикин өзгөртүү)	5% (эң азы 2 000 сом) Колдонулбайт
17.	Күрөөнү алмаштыруу үчүн комиссия	- 7 000 сом (насыянын валютасы АКШ долларынан сомго өзгөргөн учурду кошо эсептегенде) - 3 500 сом – кардардын эмгек акы берилген күнү өзгөргөн учурда (анын натыйжасында насыяны ай сайын төлөө күнү өзгөрөт; мында, күндөрдүн көбөйүшүндө насыя төлөө күнү да узарат, бирок 1 айдан ашпайт). (* ) - Насыянын валютасы АКШ долларынан сомго өзгөргөн учурда, Банктын Казына бөлүмү менен алдын ала макулдашуу менен системада модификациялоо учуруна карата коммерциялык алмашуу
18.	Күрөөнү бошотуу үчүн комиссия	3 500 сом
19.	Кардарга, жана/же кепилге жана/же күрөө коюучуга банк жактан расмий билдирүү даярдагандыгы үчүн айып, бир билдирүү үчүн	Колдонулбайт
20.	Насыяны максатынан сырткары пайдалануу үчүн айып	500 сом
21.	Күрөө камсыздоосун баалоо үчүн комиссия	алгач берилген насыя суммасынан 5%
22.	Комиссиялык жана башка төлөмдөрдү, анын ичинде Банктын чыгымдарын төлөп берүүнү кечиктиргендиги үчүн айып	күрөөнүн баасы боюнча банктын шарттарына ылайык
23.	Эгерде насыя чет өлкө валютасында накталай эмес түрдө берилип, кийин насыя берилген валютада накталай түрдө төлөнсө, накталай төлөмдөн комиссия (ар бир 10 000 АКШ долларынан ашкан насыя төгүмдөрүнө карата колдонулат)	ар бир мөөнөтү өткөн күн үчүн мындай суммадан 0,2% күнүмдүк негизде белгиленип, акча каражаттарынын эсепке салуу күнүнө карата коюлган комиссияга ылайык колдонулат

\*Натыйжалуу пайыздык чен : сом- 21,16 %дан баштап.

**Эскертүүлөр:**

- Тиешелүү макул табуучу орган насыя таржымалы, төлөө жөндөмдүүлүгү, кардардын эсеби жана башка факторлор боюнча операциялар көлөмүнө жараша насыя боюнча жекече шарттарды белгилөөгө укуктуу
- "ДКИБ" ЖАКтагы өз эсебине эмгек акы долбоорлору боюнча эмгек акыларын алуучу кызматкерлер - жеке жактар
- Насыя боюнча айлык төлөм төмөнкүдөн ашпоосу зарыл\*:

кардардын расмий кирешесинен %	эгерде кардардын айлык расмий кирешеси
40%	100 000 сомго чейин
50%	100 001 сомдон 250 000 сомго чейин
60%	250 001 сомдон жогору

\*Кепилдин да насыя боюнча карызды төлөө үчүн жетиштүү деңгээлде төлөм жөндөмдүүлүгү болуусу зарыл.

4. **Билим алуу үчүн болгон керектөөчүлүк насыялары үчүн:** 1) Банкка окуу жайынан келээрки окуу мөөнөтүнө студент үчүн билим алуу наркы тууралуу расмий документ тапшырылуусу зарыл. 2) Берилүүчү насыя окуу жайынын "ДКИБ" ЖАКтагы эсебине түздөн-түз которулуусу зарыл. Акча которууну ишке ашыруу үчүн комиссия Банктын тарифтерине ылайык, Кардар тарабынан төлөнөт.

5. Бардык комиссиялар салыктарды эсепке алуусуз көрсөтүлгөн. Салыктар банк тарабынан Кыргыз Республикасынын учурдагы Салык кодексине ылайык кошумча алынат.

6. "ДКИБ", ЖАКтын 2016-жылдын 18-июлунан тартып ЖЕКЕ ЖАКТАРГА КАРАТА КОЛДОНУЛУУЧУ №22 жалпы тарифтерине, 2016-жылдын 18-июлунан жарактуу эсептелген (К бөлүгүнө карата) №1 тиркемеси ушул тиркеме күчүнө кирген күндөн баштап жараксыз эсептелет.

Банк Башкаруусунун Мүчөлөрү тарабынан ("ДКИБ" ЖАКтын Башкаруусунун отурумунун 06.11.2018-жылдагы №26/5 протоколуна ылайык) макул табылган: