

"ДКИБ" ЖАК №29 ЖАЛПЫ ТАРИФТЕРИНЕ Тиркеме (N Бөлүмү)

Кыргызстанда туруктуу энергияны каржылоо программасы (KyrSEFF) боюнча юридикалык жактарга жана жеке ишкерлерге берилген кредит продуктуларынын шарттары

09/04/2021 дан жарамдуу

**Негизги шарттар**

KyrSEFF - Бизнес / KyrSEFF - Бизнес		
	Чакан инвестициялар	Ири инвестициялар
Кредит суммасы	5 000 USD - 300 000 USD сом менен наркы	300 001 USD - 1 000 000 USD сом менен наркы
	АКШ доллары менен	сом менен наркы
Мөөнөт (ай)	24-60	24-60
Кредит алуу максаты	Турак-жай секторунда кредиттер:	
	Көп батирлүү үйлөр	
	Жаңы турак-жай	
	Бизнес сектордо кредиттер: / Кредити в бизнес секторе:	
	Өнөр-жай жана коммерциялык секторго кредиттер	
	Жабдыктарды сатуучуларга жана орнотуучуларга кредиттер	
	Кайра жанма энергияга инвестициялоо үчүн кредиттер	
Суммасы	АКШ доллары менен	сом менен наркы
100 000 USD чейин	17,0%	24,0%
100 001 - 200 000 USD	16,0%	23,0%
200 001 - 300 000 USD	15,0%	22,0%
300 001 - 600 000 USD	14,0%	21,0%
600 001 - 1 000 000 USD	13,0%	20,0%
<b>Гранттар</b>		
Турак-жай секторунда кредиттер үчүн:	35% га чейин	
Өнөр-жай жана коммерциялык секторго кредиттер үчүн	300 000 USD чейин - 20% га чейин, 301 000 USD дан - 15% га чейин	
жабдууларды камсыздоочулардын жана орундаштыруучулардын насыяларына	грант каралбайт	
Кайра жанма энергияга инвестициялоо үчүн кредиттер үчүн	10% га чейин	
<b>Жеңилдик берилген мөөнөт</b>	долбоорго жараша 12 айга чейин	
<b>Насыяларды жоюу графиги</b>	негизги сумма жана пайыздар бирдей өлчөмдө төлөмдөр менен - ай сайын (аннуитет) же пайыздар ай сайын, негизги сумма бизнестин мезгилдүүлүгүн эске алып ийкемдүү төлөө графиги менен	
<b>Насыяны берүү үчүн акы</b>	берилген насыянын суммасынан 4%, анын ичинен: - 1% насыя берилген күнү алынат - 3% насыя берилген күндөн тартып 2 жыл ичинде, насыяны жоюу учурунда алынат( насыянын кезектеги графиги боюнча пландаштырылган жоюулар үчүн колдонулбайт)	
<b>Алдын ала насыяны төлөп бүтүрүүгө болгон айып акча (толук же жарым-жартылай), алдын ала төлөөнүн суммасынын %нан</b>		
30 календарлык күнгө чейин алдын ала төлөө боюнча кагаз түрүндө билдирүүсүз	3% - АКШ долларында, 5% - националдык валютада	
30 календарлык күнгө чейинки банкка алдын ала кагаз түрүндө билдирүү шартында	Колдонулбайт	
Каалаган сумманы рефинансылоо үчүн же мөөнөтүнөн мурда кредитти толугу менен/бир бөлүгүн төлөө үчүн 50,000 АКШ доллары же андан көп сумманы накталай акча түрүндө салуу акысы	Ар жылы бекитилет жана салуу күнүндөгү акыга жараша алынат	
Кардардын өтүнүч каты боюнча келишим шарттарын өзгөрткөндүгү (пайыздык чен, мөөнөтү, төлөө графиги, кредит валютасы ж.б) үчүн комиссия	\$50 - \$300	
Камсыздоону алмаштыргандыгы үчүн комиссия	\$100 чейин / до \$100; эгерде кредиттин >50% төлөнгөн болсо, акысыз; Н/П калыбына келтирилүүчү кредиттик линияларга жана овердрафттарга карата	
Камсыздоону жарым жартылай бошоткондугу үчүн комиссия	\$100 чейин	
Эсептелген пайыздарды төлөөнү кечендетүү үчүн айып акысы	юридикалык жактарга -180% жылдык, (0,5% күндүк)	
	жеке ишкерлерге келишимде көрсөтүлгөн кредит боюнча пайыздык ченемге барабар пайыздык ченем	
Кредиттин негизги суммасы боюнча карызды төлөөнү кечендетүү үчүн эсептелүүчү пайыздык ченем	юридикалык жактарга -180% жылдык, (0,5% күндүк) /	
	жеке ишкерлерге келишимде көрсөтүлгөн кредит боюнча пайыздык ченемге барабар пайыздык ченем	
Кредитти максатка ылайыксыз колдонуу үчүн айып акысы	берилген кредиттин суммасынын 1%	

Акы төлөмдөрүн жана башка төлөмдөрдү, анын ичинде Банктын кайтарылбаган чыгымдарын, кечендетүү үчүн айып акысы	ар бир кечендетилген күн үчүн сумманын 0,5%	
Кардардын ипотека/күрөө/камсыздандыруу келишимин түзүү боюнча милдеттенмесин жана күрөөлүк документтерди талаптагыдай тариздөөгө байланыштуу башка милдеттенмелерин өз убагында аткарбагандыгы, анын ичинде күрөөлүк камсыздоо боюнча документтердин түп нускаларынын топомун өз убагында кайтарып бербегендиги үчүн айып	ар бир мөөнөтү өткөрүлгөн күн үчүн насыянын суммасынан 0,05%	
Кредиттик келишимге ылайык финансылык отчетту өз убагында бербегендиги үчүн айып = for amts > \$50 000 экв ФО дб Банкка чейрек сайын берилген; <\$50 000 – жарым жылдык; дб 2 ай ичинде берилген	ар бир мөөнөтү өткөрүлгөн күн үчүн насыянын суммасынан 0,05%	
Кредиттик келишимге кол коюлгандан кийин кредиттен/кредиттик линиядан/овердрафттан баш тарткан учурда билдирмени карагандыгы үчүн комиссия	Кредиттин/кредиттик линиянын/Овердрафтын суммасынан 1% , мин 100 АКШ доллары	
<b>Башка шарттар</b>		
Күрөөнү камсыздандыруу	1. кредиттик комитеттин чечимине ылайык күрөөнүн түрүнө жараша талап кылынат	
	2. Банкка ылайыктуу камсыздандыруу компаниясы тарабынат жүргүзүлөт	
	3. камсыздандыруу суммасы - күрөөнүн базар баасынын 100% же кредиттин суммасынын мин 1,5 эсеси	
	4. Күрөөнү камсыздандыруу чыгымдары кардар тарабынан төлөнөт	
Күрөөнү баалоо	1. күрөөгө жараша талап кылынат	
	2. Банкка ылайыктуу баалоо компаниясы тарабынат жүргүзүлөт	
	3. Күрөөнү баалоо чыгымдары кардар тарабынан төлөнөт	
<b>БААЛОО НАРКЫ</b>		
Эгер кредиттин суммасы >\$50,000 болсо, Бишкек ш жана > \$ 30,000 башка региондордо ЖАНА баа берүүнү КӨЗ КАРАНДЫСЫЗ баа берүүчү компания жүргүзсө	баалоо компаниясынын тарифтерине жараша	
<b>Баалоону качан БАНК жүргүзөт:</b>		
Эгер кредиттин суммасы <=\$50,000 Бишкек ш. жана <=\$30,000 башка региондордо жана күрөөлүк камсыздоо СТАНДАРТТЫК (*) болсо	кыймылдуу мүлктү баалоо - 500 KGS кыймылсыз мүлктү баалоо - 750 KGS	
Эгер кредиттин суммасы <=\$50,000 Бишкек ш. жана <=\$30,000 башка региондордо жана күрөөлүк камсыздоо СТАНДАРТТЫК ЭМЕС болсо (**) же эгер кредиттин суммасы >\$50 000/ >\$30 000 болсо	Банктын тарифтерине жараша (төмөнкү таблицаны караңыз)	
<b>Баалоо объекти</b>	<b>Күрөөнүн мүнөздөмөсү (жалпы аянты, кай жерде колдонулса)</b>	<b>Баалоо акысы (сом)</b>
Жер тилкеси *	-	1 000
Жашоого жарактуу үй *	< 100 m2	1 000
	101 m2-500 m2	1 500
	> 500 m2	2 000
Батир *	1-3 бөлмөлүү батир же жалпы аянты < 100 m2	1 000
	> 3 бөлмөлүү батир же жалпы аянты > 100 m2	1 250
Кампа орунжайы **	<=500 m2	1 500
	> 500 m2	2 500
Өндүрүш орунжайы **	<=500 m2	1 500
	501 m2 - 2 000 m2	2 500
	> 2 000 m2	3 000
Кеңсе орунжайы **	<=300 m2	1 500
	301 m2 - 700 m2	2 500
	> 700 m2	3 000
Соода орунжайы, дүкөн, соода борбору **	<=500 m2	1 500
	501 m2 - 1 000 m2	2 500
	> 1000 m2	3 000
Автомашина, транспорт каражаттары / **	базар баасы 10,000\$ (ичинде) га чейин	500
	базар баасы 10,000\$ дан жогору	1 000

Темир жол, электр линиялары, канализация/суу түтүктөрү **	-	50 сом 100 м (мин 2 000 сом) )
Көпүрөлөр, идиштер, цистерналар **	-	2 000
Рельстик транспорт **	-	2 500
Учактар **	-	5 000
Жабдыктар **	ар бир бирдигине	500
Өндүрүш линиясы **	-	2 500
Эгер объект Бишкектин тышында жайгашса кошумча акы	Чүй облусу	+ 50 сом Бишкектен ары ар бир 10 кмге
	Ысык-Көл, Талас, Нарын облусу	+ 3 000 - 4 500 сом
	Ош, Жалал-Абад, Баткен облусу	+ 5 000 - 7 500 сом
<b>ЭСКЕРТҮҮ</b>	Банктын баалоо акысы кредитти берүүнү жактырганда гана алынат	

**Эскертүүлөр:**

1. Бул шарттар Кыргызстанда туруктуу энергияны каржылоо программасынын алкагында берилген кредиттер үчүн жарамдуу
2. Бардык акылар жана пайыздык ченемдер салыктан тышкары көрсөтүлгөн. Салыктар Банк тарабынан КР учурдагы СК ылайык кошумча кармалып алынат
3. Кардардын кредиттик тарыхы жана эсеп(тер) боюнча операциялардын көлөмүнө жараша Банк кардарларга жекече пайыздык ченемдерди орнотуу укугуна ээ
4. Кредит KygSEFF программасы менен бекитилген жабдыктарды сатып алууга жана орнотууга гана берилет. Алдын ала бекитилген жабдыктар тизмесин KygSEFF сайтында
5. Бул шарттар бизнес максаттарда гана берилген кредиттерге колдонулат. Эгер кардар KygSEFF программасынын алкагында керектөө кредити үчүн кайрлса, физикалык